

GGiOŚ.6840.4.2017.EP

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz. 2147 ze zmianami) oraz Zarządzenia nr 188/17 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 21 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 poz.1771). Wójt Gminy

ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony  
**dla właścicieli przyległych nieruchomości** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr **geodezyjnym 1214** o powierzchni 0,1412 ha, (RIVb-0,0868, RV-0,0544), położonej w obrębie geodezyjnym 3 Czeremcha, gmina Czeremcha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czeremsze ul. Dubois 14, pokój nr 4.**

Cena netto nieruchomości wynosi – 1 600,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)

**Wadium** wynosi – 320,00 PLN (słownie: trzysta dwadzieścia złotych) które należy wnieść w pieniądzu PLN **do dnia 04 listopada 2017r.** na konto Urzędu Gminy nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP o/Hajnówka.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 03 listopada 2017 roku do godz. 15 00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Czeremcha pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP o/Hajnówka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czeremsze, ul. Dubois 14 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach urzędowania Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Działka niezabudowana położona w kompleksie gruntów ornych, częściowo zakrzaczona. Do działki brak jest dostępu do drogi publicznej. Na w/w nieruchomości brak jest opracowania planistycznego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie jest objęta planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

Oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi. Zgoda nie jest wymagana jeżeli do przetargu przystąpią oboje małżonkowie.

Oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość z majątku odrębnego.

Oświadczenie, że nie pozostają w związku małżeńskim, w przypadku osoby nie pozostającej w związku małżeńskim.

W przypadku złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

Termin i miejsce zawarcia aktu - umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

WÓJT  
  
inż. Michał Wróblewski