

GGIOŚ.6840.2.2024.ESP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771) oraz Zarządzenia Nr 152/25 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 01 grudnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeremcha, Wójt Gminy ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeremcha.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Wólka Terechowska, gmina Czeremcha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 61/4, opis użytków: grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI2P/00029050/3.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Całkowita powierzchnia nieruchomości – 0,1999 ha

w tym:

grunty rolne zabudowane (Br-RV) – 0,0713 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) – 0,0955 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI) – 0,0123 ha

grunty orne (RV) – 0,0208 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka oznaczona nr 61/4 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, po jej północno-zachodniej stronie, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanej oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania.

Obszar działki jest płaski. Działka położona jest na zapleczu nieruchomości zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest zabudowana – znajduje się na niej drewniany budynek gospodarczy, oznaczony nr ew. 45 o pow. zabudowy 53 m², rok budowy: 1960, oraz większa część murowanego budynku gospodarczego oznaczonego nr ew. 44 o pow. zab. 60 m², rok budowy 1970. Ponadto część obszaru działki znajduje się we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością sąsiednią – oznaczoną nr 61/2.

Dojazd do działki – nieutwardzony, w ramach służebności drogi koniecznej, która zostanie ustanowiona podczas sprzedaży nieruchomości.

Dostępne media: w bliskim sąsiedztwie sieć elektryczna i wodociągowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na przedmiotową działkę brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czeremcha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czeremcha, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/169/09 Rady Gminy Czeremcha z dnia 03.06.2009 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym jako: Obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów.

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, gdyż nie była podejmowana uchwałą Rady Gminy Czeremcha, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, o której mowa w art. 17 ust. 1 ww. ustawy, oraz nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy, gdyż nie była podejmowana uchwałą w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 ww. ustawy.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi **17 900,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

7. Obciążenia nieruchomości:

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2026 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, pokój nr 4.

10. Wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 3 580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **10 marca 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP SA. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone – jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie lub złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

12. Inne informacje:

- 1) Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia 10 marca 2026 r. w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

- oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim lub
 - oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomości do majątku odrębnego lub
 - oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
 - 4) Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny. Organ niezwłocznie podaje informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.
 - 5) Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe. Kupujący składa oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.
 - 6) Termin i miejsce aktu – umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
 - 7) Cenę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **67 1020 1332 0000 1802 1376 6292**.
 - 8) Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres co najmniej 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Czeremcha: www.czeremcha.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bipczeremcha.wrotapodlasia.pl/>
 - 9) Udział w niniejszym przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wójt Gminy

Jerzy Wasiluk