

Wzór umowy

Umowa Nr GGiOŚ.7011.165.2025.ESP

zawarta w dniu 2025 r. w Czeremsze pomiędzy:

Gminą Czeremcha z siedzibą przy ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, NIP: 603 0000 203 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....zwanym dalej

„**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

wybranych w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego na: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw podstawowych usług mieszkańcom na terenie Gminy Czeremcha – Dostawa agregatu prądotwórczego przenośnego, trójfazowego o mocy min. 10 kW

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami” o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: „**Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw podstawowych usług mieszkańcom na terenie Gminy Czeremcha**” – **Dostawa agregatu prądotwórczego przenośnego, trójfazowego o mocy min. 10 kW.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę fabrycznie nowego, nieużywanego, mobilnego agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej min. 10 kW, wraz z uruchomieniem, instruktażem z obsługi oraz dokumentacją techniczno-eksploatacyjną w języku polskim.
3. Sprzęt musi być dopuszczony do obrotu w Polsce, spełniający polskie i międzynarodowe normy.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy w wysokości:
 - netto: zł (słownie:)
 - podatek VAT%, tj. zł (słownie:)
 - **brutto: zł (słownie:)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury na wartość całego wykonanego zadania.
5. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie podpisany Protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu zamówienia wolnego od wad i usterek.

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, NIP 603 0000 203, a jako odbiorcę Urząd Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha.
9. Płatność nastąpi tylko na konto Wykonawcy związane z prowadzoną działalnością (pod rygorem odmowy zapłaty) o nr: Płatność zostanie dokonana Metodą Podzielonej Płatności.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §2 ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w §2 ust. 10, nie będą terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy – do dnia **28.11.2025 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że przedmiot umowy jest kompletny i po zainstalowaniu będzie gotowy do pracy – użycia, zgodnie ze swym przeznaczeniem – bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji;
 - 2) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
 - 3) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 4) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wystąpieniu z wnioskiem o upadłość Wykonawcy lub wierzyciela Wykonawcy,
 - 5) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 6) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,

- 7) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji dostaw będących przedmiotem zamówienia;
- 2) Sprawdzenie ilości oraz jakości zrealizowanych dostaw oraz przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§6 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie bądź z pomocą podwykonawców, zgodnie z ofertą przetargową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: usługi lub dostawy,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, lub dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w: opisie przedmiotu zamówienia, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od: zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi oraz jej zmiany, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie dostawy/usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie

realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw/usług.

19. Postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i do zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i ich zmian.

§7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy i montażu najpóźniej na 2 dni przed tym terminem.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:
 - 1) jest niezgodny z opisem zawierającym specyfikację techniczną,
 - 2) nie jest kompletny,
 - 3) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia,osoby upoważnione odmówią odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
4. Za ujawnione wady dostarczonego sprzętu odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się do jego wymiany, na własny koszt, na towar o odpowiedniej jakości w terminie 3 dni roboczych od chwili ujawnienia jego wad.
5. W przypadku innych zastrzeżeń dotyczących dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru dostarczonego przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu dostarczenia przedmiotu zamówienia, nowego, wolnego od wad.
6. Prawo własności przechodzi na Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości, jeżeli podstawy do odstąpienia zaistniały przed ogłoszeniem upadłości,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na łączną kwotę przekraczająca 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) przerwał realizację umowy bez uzasadnionego powodu, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 kolejnych dni,
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji zamówienia przekraczającego 10 dni kalendarzowych,

- 5) wykona przedmiot umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 oraz w przypadkach wykonywania umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę dostaw/usług. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi konieczność w ilości większej niż trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w ust. 1-2 i 5 przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku, gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, gdy:
 - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia dostępu do miejsca realizacji dostaw,
 - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. Prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia. W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich dostaw/usług przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§10

DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu. Określa się warunki takiej zmiany tj.:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) winy Zamawiającego,

- b) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidywanych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
 - nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - promieniowanie lub skażenia,
 - nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
 - wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących,
- c) działania osób trzecich (np. protestów społecznych mieszkańców), które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuowanie dostaw,
- d) wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania nie mają wpływu, takich jak zdarzenia o charakterze katastrof.

- 2) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
- 3) Dopuszcza się zmiany dla podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu, na które zasoby Wykonawcy się nie powoływał w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy,
 - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia, wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - d) wskazania podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała takiego wskazania.

- 4) Dopuszcza się zmiany dalszych podwykonawców w zakresie pkt. 3 lit. a, b i c w przypadku rezygnacji z dalszego podwykonawcy, zmiany dalszego podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego podwykonawcy.
 - 5) Zmiany określone w pkt 3-4 muszą spełniać wymagania określone w §6 niniejszej umowy.
 - 6) Dopuszcza się możliwość:
 - a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych) niż wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 7) Zmiany, o których mowa w pkt 6 są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności. Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w zawartej umowie. Stosowny aneks do umowy będzie w takiej sytuacji określał dostawy/usługi zaniechane i dostawy/usługi zamienne, a także ewentualną zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 8) Dopuszcza się dokonywania innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 9) Dopuszcza się możliwość zmiany nr rachunku Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 9.
 - 10) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania usług lub dostaw, jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
 - 11) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

4. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§11

DOPUSZCZALNE ZMIANY ZAKRESU UMOWY I WYNAGRODZENIA

1. Dopuszczalne są zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej:
 - 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca w terminie do 10 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany stawki podatku na koszty realizacji umowy. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca w terminie do 10 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo zmianą minimalnej stawki godzinowej w stosunku do pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy. Nie będą akceptowane koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitą kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w okresie następującym po zmianie przepisów w powyższym zakresie,

- 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 Wykonawca w terminie do 10 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad określonych w ust. 1 pkt 3 i 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, na kalkulację ceny ofertowej z uwzględnieniem jedynie pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 w stosunku do określonej grupy pracowników. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiotowe zamówienie na rzecz Zamawiającego, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikająca z przypadków określonych w ust. 2, w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 9) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia podwykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych. Kara nie ma zastosowania z tytułu art. 649⁴ §1 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

§13 RĘKOJMIA

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w §14 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad. Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§14 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy: miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie dostaw, rękując, że nie posiadają one wad, które pomniejszą ich wartość lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze. Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 4 umowy.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy:
 - 1) telefonicznie pod numerem:
 - 2) faksem pod numerem:
 - 3) pocztą elektroniczną po adresie:

§15

KONTAKT I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest:

§16

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, tel. (85) 685 04 00, e-mail: gmina@czeremcha.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować poprzez e-mail: iodoug@czeremcha.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana oraz uzyskania ich kopii, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO.
- 8) W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Uzgodnienie z Zamawiającym w rozumieniu postanowień niniejszej umowy oznacza uzyskanie wyraźnej zgody przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA