Załącznik nr 2

**UMOWA Nr 1/2023 (wzór)**

zawarta w dniu ………………. 2023 r. pomiędzy:

**Parafią Prawosławną pw. Matki Boskiej Miłującej w Czeremsze**, z siedzibą w 17-240 Czeremcha przy ul. Szkolna 15, reprezentowaną przez:

Proboszcza – ks. Jerzego Plisa, zwanym dalej „Zamawiającym"

a

……………………………… z siedzibą w ……………………. przy ul. …………………………. NIP ……………….. reprezentowanym przez:

………………….………………………………………………………………………………….…….

zwanym dalej „Wykonawcą"

łącznie zwanych ,,stronami”

na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja ogrodzenia cmentarza parafialnego w miejscowości Czeremcha-Wieś, Gmina Czeremcha”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty zgodnie z zapytaniem ofertowym Nr 1/2023 z dnia 18.09.2023 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „Modernizacja ogrodzenia cmentarza parafialnego w miejscowości Czeremcha-Wieś, Gmina Czeremcha”.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane na cmentarzu Parafii Prawosławnym w Czeremsze-Wsi zlokalizowanym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 945/3, obręb Czeremcha-Wieś:

1. Wykonanie: części nowego ogrodzenia o długości ok. 165 mb, bramy wjazdowej dwuskrzydłowej o szer. 3,20 mb, bramki o szer. 1,0 mb z dostosowaniem wjazdu dla osób niepełnosprawnych;
2. Wykonanie renowacji części ogrodzenia metalowego o długości ok. 240 mb, m.in. piaskowanie, gruntowanie, malowanie.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania zamówienia wynosi: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia …………………….. r.
2. Terminem wykonania zamówienia jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi ……………… zł netto + podatek VAT …..%, co daje ………………… zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i inne.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Program Odbudowy Zabytków – zgodnie z zasadami dofinansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi w jednej transzy po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego – tj. odbioru końcowego Inwestycji.
6. Dokonanie płatności końcowej po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków wykonawcy objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
3. Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia z dniem podpisania umowy do czasu protokolarnego oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Usuwanie wad w okresie gwarancji.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone z jego winy szkody, jeżeli takie powstaną przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie.
8. Zabezpieczenie właściwej organizacji robót oraz wykonanie urządzenia placu budowy.
9. Zabezpieczenie składowanych materiałów i ochrona własnego sprzętu.
10. Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru oraz koordynacji nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji.
2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Kontrola postępu i jakości robót.

**§ 7**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa po zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Komisja odbiorowa przystępuje do czynności odbiorowych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
4. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres 5 lat od dnia podpisania protokółu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek (wad), od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek (wad).
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w robotach Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego telefonicznie. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1. nieterminowe wykonanie robót – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki,
   2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
   3. zgłoszenie odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad Zamawiający odmówił odbioru – w wys. 2 000,00 zł brutto,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wg § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
3. Za zwłokę w uregulowaniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a po wyczerpaniu takiej możliwości będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**