**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w dniu …………... 2024 r. w Czeremsze pomiędzy:

**Parafią Prawosławną pw. św. Męczennicy Barbary w Kuzawie**, z siedzibą w 17-240 Czeremcha, Kuzawa 68A, reprezentowaną przez:

Proboszcza – ks. Grzegorza Naumowicza, zwanym dalej „Zamawiającym"

a

…………………………………… z siedzibą w ……………………., przy ul. ……………………….., NIP ………………… reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej „Wykonawcą"

łącznie zwanych ,,stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych, polegających na modernizacji ogrodzenia cmentarza parafialnego w miejscowości Wólka Terechowska, Gmina Czeremcha.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń) itp. na cmentarzu Parafii Prawosławnej w Kuzawie zlokalizowanym w miejscowości Wólka Terechowska na działce oznaczonej nr geodezyjnym 284 i 287/3, obręb Wólka Terechowska. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:
3. Prace przygotowawcze, w tym prace rozbiórkowe starych słupów i paneli betonowych na cmentarzu;
4. Wykonanie: części nowego ogrodzenia systemowego o długości ok. 52 mb obejmującego:

- ogrodzenie z desek stalowych tzw. palisadowych, przęsła ogrodzeniowe o wysokości 120 cm, wypełnienie przęsła stanowią 7 szt. desek stalowych dwustronnie lakierowanych (możliwość wstawienia deski w kolorze imitacji drewna), malowane w kolorze RAL 9005;

- bramę wjazdową dwuskrzydłową o szer. 3,20 mb, bramki o szer. 1,0 mb z dostosowaniem wjazdu dla osób niepełnosprawnych;

- ogrodzenie systemowe osadzone na podmurówce (desce betonowej o grubości 5 cm i wysokości 25 cm) wraz z łącznikami metalowymi; pod panelami ogrodzenia, przewiduje się montaż prefabrykowanych desek cokołowych grubości ok. 5 cm i wysokości 25 cm, osadzonych w metalowych łącznikach przykręconych do słupków;

- słupki ogrodzeniowe stalowe zabezpieczone poprzez ocynkowanie i malowanie, zabezpieczone z góry zaślepkami systemowymi z tworzywa sztucznego, w rozstawie 2,01 m, słupki systemowe z montażem do gruntu w fundamentach betonowych punktowych monolitycznych; stopy fundamentowe wykonać z betonu C16/20, głębokość posadowienia fundamentu ok. 1 m.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania zamówienia wynosi: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ………………… r.
2. Terminem wykonania zamówienia jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi ………………… zł netto + podatek VAT ….. %, co daje ……………………. zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i inne.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Program Odbudowy Zabytków – zgodnie z zasadami dofinansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi w jednej transzy po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego – tj. odbioru końcowego Inwestycji.
6. Dokonanie płatności końcowej po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków wykonawcy objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
3. Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia z dniem podpisania umowy do czasu protokolarnego oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Usuwanie wad w okresie gwarancji.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone z jego winy szkody, jeżeli takie powstaną przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie.
8. Zabezpieczenie właściwej organizacji robót oraz wykonanie urządzenia placu budowy.
9. Zabezpieczenie składowanych materiałów i ochrona własnego sprzętu.
10. Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
3. dokonanie odbioru prac,
4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
5. kontrola postępu i jakości robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac

**§ 7**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa po zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Komisja odbiorowa przystępuje do czynności odbiorowych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
4. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres 5 lat od dnia podpisania protokółu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek (wad), od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek (wad).
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w robotach Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego telefonicznie. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
	1. nieterminowe wykonanie robót – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki,
	2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
	3. zgłoszenie odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad Zamawiający odmówił odbioru – w wys. 2 000,00 zł brutto,
	4. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wg § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
3. Za zwłokę w uregulowaniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a po wyczerpaniu takiej możliwości będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**