

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) oraz Zarządzenia Nr 147/20 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 11 grudnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości o numerze **1274**, obręb Czeremcha, gmina Czeremcha o powierzchni 0,4248 ha (LsVI), oznaczonej w KW Nr BI2P/00035540/0.

Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Sportowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości 50 metrów. Jest niezabudowana, stanowi teren leśny, zadrzewiony głównie drzewostanem sosny w wieku około 40-50 lat i pojedynczo drzewami brzozy.

Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest objęta programem rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości- **28 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych, zero groszy).

Wadium wynosi- **5 700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych, zero groszy), które należy wnieść w pieniądzu PLN **do dnia 22 lutego 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka.

Postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, pokój nr 17.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

- oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim lub
- oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego lub
- oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe.

Termin i miejsce aktu- umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym terminie w Kancelarii Notarialnej lub złoży nieprawdziwe dane, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.


WÓJT
Jerzy Wasiluk