

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarządzenia nr 127/20 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 28 września 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy ogłasza

przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w parterowym budynku wielorodzinnym przy **ul. 1-go Maja 88 w Czeremsze**, stanowiącego własność Gminy Czeremcha, o powierzchni użytkowej 14,0 m² oznaczonego w Księdze Wieczystej BI2P/00028681/8 prowadzonej przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,2 m² w budynku gospodarczym oraz udziałem 2220/21708 w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 1307/6, na której budynki są zlokalizowane, o powierzchni 0,7323 ha, oznaczonej w Księdze Wieczystej Nr BI2P/00025512/2.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **8 160,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych zero groszy).
- Wadium wynosi – **1 600 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych zero groszy)

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha ul. Duboisia 14, pokój nr 17.
2. Przetarg przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego dla właścicieli pozostałych lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Czeremsze przy ul. 1-go Maja 88, bowiem z uwagi na wielkość, położenie i funkcjonalność lokal jest ściśle powiązany z pozostałymi lokalami mieszkalnymi, zaś możliwość jego samodzielnego zagospodarowania jest ograniczona.
3. Budynek wielorodzinny przy ul. 1-go Maja 88 w Czeremsze zlokalizowany jest na działce nr 1307/6, która wydłużonym bokiem graniczy z ul. Duboisia i nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. 1-go Maja. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wykonany z bali sosnowych, oszalowany na zewnątrz deskami. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty blachą. Instalacje w budynku: elektryczna i wodociągowa. Lokal nr 6 posiada kuchenkę kafłową, doprowadzoną wodę i oświetlenie elektryczne. Brak toalety. Stan techniczny – zły, wymaga remontu i zagospodarowania wspólnie z jednym z czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku.
4. Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach urzędowania Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu.
5. Na działkę, na której położony jest budynek wielorodzinny brak jest opracowania planistycznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeremcha nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym jako: Tereny istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z

możliwością modernizacji i przekształceń oraz lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, gdyż nie była podejmowana uchwała Rady Gminy Czeremcha, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
7. W dziale III Księgi Wieczystej Nr BI2P/00028681/8 – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **24 grudnia 2020 roku** na konto Urzędu Gminy nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **24 grudnia 2020 roku** w Urzędzie Gminy Czeremcha. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. 1-go Maja 88 w Czeremsze wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:
 - Oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi. Zgoda nie jest wymagana, jeżeli do przetargu przystąpi oboje małżonków;
 - Oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego;
 - Oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.
11. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.
14. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe.
15. Termin i miejsce zawarcia aktu – umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

16. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
18. Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
19. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text "NOT" and "Tary Wasiluk".