

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Czeremcha z siedzibą w Czeremsze przy ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, posiadającą nr NIP 6030000203, reprezentowaną przez:

- 1) Wójta Gminy Czeremcha - Michał Wróblewski
- 2) Skarbnika Gminy Czeremcha - Mirosława Kondracka-Najbuk (w ramach kontrasygnaty)

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego dotyczącego zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania montażu paneli fotowoltaicznych na terenie Gminy Czeremcha ”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania montażu paneli fotowoltaicznych na terenie Gminy Czeremcha ”w zakresie i na warunkach wynikających z zapytania ofertowego, obowiązujących przepisów prawa, złożonej przez Wykonawcę oferty oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie;
- 3) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony.
- 4) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
- 6) Żądanie od wykonawcy dostawy i montażu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów;
- 7) Wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;

- 8) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
- 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 10) Uczestnictwo w przekazaniu placów budowy Wykonawcy usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych;
- 11) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót montażowych;
- 12) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy;
- 13) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 14) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych;
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych lub w formie notatek służbowych.
- 15) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WP do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 16) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 17) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych;
- 18) Sprawdzania kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę usługi dostawy/montażu kolektorów słonecznych w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych;
- 19) Ustalania z Zamawiającym i z Beneficjentem zakresu i wartości robót dodatkowych;
- 20) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Wykonawcę, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót montażowych odpowiednich ustaleń i zmian;
- 21) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
 - a) Dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - b) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - c) Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,

- d) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - e) Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - f) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - g) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu robót,
- 22) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z przewidzianym dla danego obiektu schematem zestawu, z umową na wykonanie robót instalacyjnych, jak również z obiektem, na którym ma być zamontowana instalacja;
- 23) Uczestnictwo w odbiorach realizowanych indywidualnie po wykonaniu zestawu, częściowo w zakresie umowy z wykonawcą oraz końcowo po zakończeniu całości zadania;
- 24) Dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy właścicielami obiektów, a Wykonawcą oraz przyjmowanie i ocena zasadności ewentualnie wniesionych skarg.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazywania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą inwestycji w zakresie dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 16.11.2018 roku.
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego dostawy i montażu zestawu paneli, termin ustalony w ust. 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotęzł. brutto (słownie:złoty), w tym podatek VAT w wysokości:zł. (słownie:..... złotych)
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia, z zastrzeżeniem, że faktury VAT zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Należności wynikające z faktur VAT płatne będą przelewem, na rachunek bankowy wskazany w nich. Zamawiający zobowiązuje się do określenia tytułu wpłaty, powołując się na numer zawartej umowy i numer zlecenia.
3. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru/przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wynikająca z Oferty jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywisty poziom cen usług oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;

3) koszty pobytu na budowie.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, podanego w Ofercie.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za opóźnienie zapłaty faktur VAT Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem opóźnienia wynikającego z niedostarczenia przez Wykonawcę rachunków w wyznaczonym terminie.

§ 6

Kary umowne.

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Oświadczenia stron.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca, w przypadku zaistnienia okoliczności niedających się przewidzieć jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości czasowego wykonywania obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wykonywanie obowiązków określonych w umowie przez zastępcę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy zastępcy lub podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac zastępcy lub podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej

części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania zastępcy oraz podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może w każdym czasie i z natychmiastowym skutkiem odstąpić od umowy, z uwzględnieniem każdej z wymienionych niżej sytuacji, jeżeli:
 - 1) Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania dotyczącego dostawy i montażu 68 zestawów paneli fotowoltaicznych. W takim przypadku, Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe z tytułu rozwiązania niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy i nie rozpoczyna jej pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie wznowił ich przez okres 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca sceduje umowę lub umowy lub jej części na podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca stanie się niewypłacalny, zostanie zgłoszony wniosek o jego upadłość lub gdy jego firmę prowadzi likwidator, powiernik lub zarządca z zadaniem zabezpieczenia interesów wierzycieli lub podlega likwidacji;
 - 7) Wykonawca utraci w jakimkolwiek zakresie zdolność do czynności prawnych i zagraża to realizacji umowy;
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 9

Reprezentacja stron.

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____

§ 10

Zakaz przenoszenia wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11
Poufność

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - 1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 12
Postanowienia końcowe.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY