

PROJEKT

BUDOWLANY

Obiekt: Przebudowa parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia

Inwestor: Gmina Czeremcha
17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 14

Adres obiektu: 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 12
Nr geod. dz. 527
Jednostka ewidencyjna – Czeremcha
Obręb ewidencyjny – Czeremcha

Sporządził:

Hajnówka Czerwiec 2017r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
5	Opis do projektu zagospodarowania działki	7
6	Opis techniczny do projektu	9
7	Opis technologiczny do projektu	13
8	Projekt zagospodarowania działki	15
9	Rzut parteru 1:50	16
10	Rzut parteru technologia 1:50	17
11	Zaświadczenie projektanta	18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany przebudowy parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia, położonej w 17-240 Czeremcha, ul. Dubois 12 na działce o nr geod. 527 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Przebudowa parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia

Adres budowy: 17-240 Czeremcha, ul. Dubois 12, nr geod. dz. 527

Inwestor: Gmina Czeremcha, 17-240 Czeremcha, ul. Dubois 14

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Przebudowa parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia,

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem gimnazjum trzykondygnacyjnym z łącznikiem i budynkiem kotłowni i warsztatów.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Prowadzone roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót może sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie

po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych robót przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy może sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU GIMNAZJUM WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA OŚRODEK ZDROWIA
- Adres budowy obiektu: 17-240 CZEREMCHA, UL. DUBOISA 12
NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI: 527
- Inwestor: GMINA CZEREMCHA
17-240 CZEREMCHA, UL DUBOISA 14

Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja przebudowy
- Aktualna kopia mapy zasadniczej
- Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego

Dane ogólne

Powyższy projekt wykonano w związku przebudową parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia. Podstawowa bryła budynku jest trzykondygnacyjna o dachu płaskim. Inwestycja będzie prowadzona jedynie na parterze wewnątrz budynku, co nie powoduje zmian powierzchni zabudowy, kubatury i zagospodarowania działki. Klasa gruntów – Bi.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji polegającej na przebudowie parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia z dostępem z drogi gminnej w pobliżu podobnej zabudowy.

Przedmiotowa działka o nr geod. 527 w chwili obecnej jest zabudowana przedmiotowym budynkiem gimnazjum o stropodachu płaskim wraz z łącznikiem do części warsztatowej i kotłowni.

W chwili obecnej budynek posiada uzbrojenie w wodę z wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Bezpośredni „wjazd” na działki odbywa się z ulicy Duboisa o nawierzchni asfaltowej.

Warunki gruntowo - wodne

Teren działki nr 527 pod projektowaną inwestycję jest gruntem sklasyfikowanym jako Bi. Na podstawie dokonanej badań gruntu stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje w postaci piasków drobnych. Stan gruntów piaszczystych wskazuje jako średniozagęszczony.

Teren działki równy. Na działce nie planuje się posadowienia nowych fundamentów.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na w/w terenie o charakterze zabudowy usługowej projektuje się przebudowę parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia.

Projektowana przebudowa budynku polegać na rozbiórce części ścianek działowych i wykonaniu części ścianek działowych o lekkiej konstrukcji, wykuciu otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych. Budynek usytuowany jest równolegle do granicy z ulicą Duboisa ozn. nr geod 16 i 514 w odległości 12,5m oraz w odległości 2,0m od działki sąsiedniej oznaczonej nr geod. 530. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, wjazd oraz wejście na działkę znajduje się też od strony wschodniej.

Wokół projektowanego budynku istnieje zieleń niska i średnia urządzona.

Projektowane urządzenia towarzyszące

Nie projektuje się.

Dane z zakresu ochrony terenu

Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie miała wpływu dla zagrożenia zanieczyszczenia środowiska w trakcie jego eksploatacji.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiornika ścieków skąd będą okresowo odbierane i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1c. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia na terenie działki ozn. nr geod. 527, położonej w Czeremsze, ul. Duboisa 12 zamyka się na terenie przedmiotowej działki.

Bilans terenu

Pozostaje bez zmian.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Sporządził:

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny terenu inwestycji

II. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie lokalu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim w zabudowie wolnostojącej. Prowadzona przebudowa będzie prowadzona jedynie na parterze wewnątrz budynku. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa jest wystarczająca dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Projektuje się remont pomieszczeń parteru budynku gimnazjum z przeznaczeniem na ośrodek zdrowia. Podczas remontu nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy ani kubatura budynku, gdyż układ ścian, stropów i stropodachu pozostaje bez zmian. Projektowana przebudowa budynku polegać na rozbiórce części ścianek działowych i wykonaniu części ścianek działowych o lekkiej konstrukcji, wykuciu otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych i przerobieniem instalacji wod-kan., c.o. i elektrycznej.

System realizacji wg procedury przetargowej.

Wypożyczenie instalacyjne.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, co. do przebudowy.

Wpływ na środowisko

Projektowany remont nie zmieni wpływu na środowisko budynku, który nie będzie przekraczał dopuszczalnej emisji substancji szkodliwych dla środowiska i nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników.

III. PROGRAM UŻYTKOWY

Na parterze zlokalizowano gabinety poradni ogólnej, poradni K i gabinetu stomatologicznego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sanitariatami.

Pomieszczenia parteru są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd zewnętrzny o nachyleniu ok. 8%.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia użytkowa parteru ośrodka	186,57m²
Powierzchnia zabudowy	272,84m²
Kubatura parteru	954,94m³
Wysokość budynku	11,0m

V. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Przewidywany zakres robót rozbiórkowych

- demontaż części istniejących ścianek działowych,
- skucie istniejących okładzin ściennych z glazury i paneli ściennych,
- skucie istniejących podłóg z płytek gres, paneli i parkietu,
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, nad otworami wykukanymi w części istniejącej założyć nadproża z dwuteownika normalnego 2x160 i 3x200 osiatkowanych siatką rabitza pod tynk cementowy. Przed wykuciem bruzdy poziomej otworu istniejący strop należy podstemplować. Bruzdę poziomą nad górną krawędzią otworu wykuć do połowy od strony wewnętrznej, założyć belkę stalową, a następnie wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i założyć poziome belki stalowe. Po założeniu belki należy klinować podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsca ich oparcia na murze oraz należy je skrócić śrubami M16 w trzech miejscach. Kolejnym etapem jest wykucie otworu na całą projektowaną wysokość,
- rozbiórka elementów stalowych pomiarowych wagi samochodowej wraz z skuciem części fundamentu,

Opis ogólny

Konstrukcja budynku istniejąca tradycyjna, murowana. Stropy żelbetowe gęsto żebrowe, stropodach płaski kryty papą o stanie technicznym dobrym.

Ścianki działowe parteru projektowane gr. 12cm z płyt GKF gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych z wkładem z wełny mineralnej gr.10cm. Ścianki przy klatce schodowej gr. 18cm z pustaków gazobetonowych na klej.

Stolarka drzwi wewnętrzne typowe płytowe okleinowane w kolorze np. jasny dąb, drzwi wewnętrzne D1 dwuskrzydłowe na klatkę schodową stalowe EI60. Drzwi do sanitariatów wyposażone w tuleje nawiewne.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych grawitacyjnych istniejących murowanych, oraz częściowo wykonać w ścianach zewnętrznych wyprowadzonych 30cm powyżej stropu z rur o śr. 120mm. Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140/140mm, wyloty poprzez kominy zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez okna które wyposażać należy w kratki wentylacyjne.

W sanitariatach i składziku porządkowym zamontować wentylator kanałowy uruchamiany jednocześnie z włączeniem oświetlenia.

VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki z terakoty i gresu na istniejących podkładach, dociepleniu i szlachcie betonowej (w miejscu wykonania bruzd należy uzupełnić warstwy), przy posadzkach z terakoty należy wykonać cokoliki wys. 10cm z płytek jak posadzki.

Tynki wewnętrzne – ścian po profilach metalowych suche tynki GKF gr.12,5mm na sufitach

i ścianach murowanych istniejący tynk cem-wap.

Wykładziny wewnętrzne

W sanitariatach, kabinie higienicznej i składziku porządkowym glazura na wysokości 2,05m, przy umywalkach fartuchy z glazury na wys. 2,05m, w gabinecie zabiegowym glazura na całej wysokości ścian.

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

Malowanie

Ściany wewnętrzne – farbą emulsyjną akrylowo – winylową (łatwo zmywalną).

Powierzchnie drewniane wewnętrzne - lakierem bezbarwnym akrylowym, stolarka drzwiowa w kolorze białym.

Uwagi końcowe

-Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

VII. INSTALACJE

-Instalacja kanalizacyjna - w projektowanym budynku ścieki sanitarne odprowadzone będą od przyborów poprzez przewody kanalizacyjne PCV na ścianach i w posadzkach budynku do przyłącza kanalizacyjnego.

-Woda z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Wewnętrzne instalacje zgodnie z projektem branży sanitarnej.

-Instalacja elektryczna – wg opracowania branżowego.

-Instalacja deszczowa. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych z PCV poprzez rozprrowadzenie powierzchniowe.

VIII. ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone będą do specjalnego pojemnika z okresowym wywożeniem na składowisko odpadów komunalnych bądź do utylizacji poprzez zawartą w chwili obecnej umowę na odbiór odpadów z uprawnioną firmą wywozową.

IX. OCHRONA ŚRODOWISKA

Woda dostarczana z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze. Ścieki odprowadzane z budynku do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

Projektowany budynek nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

X. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI.

Projektowany budynek nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

XI OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku występuje strefa zagrożenia pożarowego ZL III

Klasa odporności ogniowej

wymagana C

budynku istniejącego C

- ściany zewnętrzne ,

- 1,0 godz.

- strop

- 1,0 godz.

Elementy drewniane zaimpregnować 2 x środkiem KROMOS – B – 796.

W budynku nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

Warunki ewakuacji w zakresie długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zgodne z przepisami.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z przepisami.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie sieć wodociągowa zewnętrzna wyposażona w hydrant p-poż.

XII BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

Sporządził:

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia

1.0. Ogólna charakterystyka

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy parteru budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia w czeremsze przy ul. Duboisa 12.

1.2. Materiały wyjściowe

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 – teks jednolity);
- koncepcja architektoniczna;
- polskie normy i normatywy projektowania.

2.0. Założenia technologiczne

2.1. Cel opracowania

Projekt technologiczny pomieszczeń ośrodka zdrowia.

2.2. Zakres działalności.

Ośrodek zdrowia służyć będzie do przyjmowania pacjentów do poradni ogólnej, poradni K i gabinetu stomatologicznego.

Ośrodek zdrowia będzie całkowicie wyodrębniony z budynku, zaprojektowane drzwi D1 na klatkę schodową będą zamknięte.

2.3. Organizacja działalności

Ośrodek zdrowia przyjmować będzie pacjentów w godz. 8.00-16.00 w robocze dni tygodnia z rozdziałem czasowym z poradnią K. Wejście do poradni jest dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd.

WC dla pacjentów dostosowane jest dla osób niepełnosprawnych.

Środki czystości przechowywane będą w składziku porządkowym ze zlewem umiejscowionym na wysokości 50cm od podłogi.

Pacjenci przybywający do gabinetu korzystać będą z wieszaków na korytarzu.

2.4. Rozdział czasowy pracy personelu

Ośrodek zdrowia w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

W ośrodku pracować będzie jeden lekarz, pielęgniarka środowiskowa, stomatolog i higienistka – łącznie (cztery osoby).

3.0. Dane dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład ośrodka zdrowia

3.1. Dane ogólne:

- połączenie ścian z podłogami wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję,
- ściany gabinetu stomatologicznego malowane farbą zmywalną atestowaną do stosowania dla zakładów leczniczych,
- wysokość wszystkich pomieszczeń 3,33m,
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna za pomocą kratki wentylacyjnych zapewniająca 1,5-krotną wymianę powietrza, w sanitariacie bez otworów okiennych wentylator mechaniczny w otworze wentylacyjnym,
- drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz,

3.2. Sanitariaty, kabina higieniczna, gabinet zabiegowy

Sanitariaty - Posadzka z terakoty, ściany z glazury do wys. 2,05m, powyżej ściany malowane farbami emulsyjnymi akrylowo – winylowymi. W WC dla osób niepełnosprawnych zamontowano uchwyty ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Gabinet zabiegowy - posadzka z terakoty, glazura na całej wysokości ścian

Sporządził: