

PROJEKT

BUDOWLANY

Obiekt: Remont pomieszczenia łącznika budynku Gimnazjum

Inwestor: Gmina Czeremcha
17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 14

Adres obiektu: 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 12

Sporządził:

Hajnówka Maj 2017r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
5	Opis techniczny do projektu	7
6	Rzut parteru 1:50	10
7	Wykaz stolarki 1:100	11
8	Zaświadczenie projektanta	12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu pomieszczenia łącznika budynku gimnazjum, położonej w 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 12 na działce o nr geod. 527 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Remont pomieszczenia łącznika gimnazjum

Adres budowy: 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 12

Inwestor: Gmina Czeremcha, 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 14

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

a) Remont pomieszczeń łącznika budynku gimnazjum,

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem gminazjum.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Prowadzone roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót może sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i

wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.

- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych robót przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy może sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu łącznika budynku gimnazjum

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny terenu inwestycji

II. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie lokalu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Łącznik budynku gimnazjum jest parterowy, niepodpiwniczony przeznaczony do remontu i wydzielania odrębnego pomieszczenia. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć energetyczna i c.o. jest wystarczająca dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Projektuje się remont fragmentu łącznika z wydzieleniem pomieszczenia. Podczas remontu nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy ani kubatura budynku, gdyż układ ścian, stropów i więźby dachowej pozostaje bez zmian. Remont polegał będzie na zmianie funkcjonalnym układu pomieszczeń (wykonanie ścianek działowych) wraz z wykonaniem robót wykończeniowych i przerobieniem instalacji.

System realizacji zgodnie z procedurą przetargową.

Wyposażenie instalacyjne.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i c.o. do przebudowy.

Wpływ na środowisko

Projektowany remont nie zmieni wpływu na środowisko budynku, który nie będzie przekraczał dopuszczalnej emisji substancji szkodliwych dla środowiska i nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników.

III. PROGRAM UŻYTKOWY

Na parterze zlokalizowano wiatrołap z wyjściem na zewnątrz oraz pomieszczenie poczty. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia poczty wynosi 18,97m², a wiatrołapu 10,89m².

Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejące ukształtowanie terenu.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

-Opis ogólny

Konstrukcja budynku istniejąca tradycyjna, murowana. Stropodach żelbetowy o stanie technicznym dobrym.

Ścianki działowe parteru projektowane gr. 18cm z bloczków gazobetonowych na kleju.

Ścianki posadzić na istniejącym podkładzie betonowym. Nadproże nad drzwiami wykonać jako żelbetowe z betonu B15 zbrojone 4Ø12 ze stali 34GS i strzemiona Ø6 co 15cm ze stali St0S.

Stolarka drzwi zewnętrzne D1 aluminiowe ciepłe (współczynnik przenikania U nie mniejszy niż 1,5W/m²K) z szybą bezpieczną wyposażone w dwa zamki i samozamykacz. Drzwi D2 aluminium zimnego antywłamaniowe klasy C z szybą P4 wyposażone w dwa zamki i samozamykacz.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych grawitacyjnych z rur Spiro fi 120mm. Wloty do kominów w postaci kratak wentylacyjnych fi 120mm, wyloty poprzez ścianę i kominki zewnętrzne wyprowadzone ponad dach. Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez okna które wyposażone są szczeliny wentylacyjne należy.

V. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki z terakoty na kleju, należy wykonać cokoliki wys. 10cm z płytek jak posadzki. Posadzki częściowo z wykładziny PCW antystatycznej, przy tej posadzce wykonać cokoliki z listew PCV.

Tynki wewnętrzne – gładzie gipsowe na istniejących ścianach i sufitach oraz na wymurowanych ściankach z gazobetonu.

Wykładziny wewnętrzne

We wiatrołapie i pomieszczeniu poczty przy posadzce z gresu lamperia z tynku kamyczkowego na wys. 2,05m.

Malowanie

Ściany wewnętrzne – farbą emulsyjną akrylowo – winylową (łatwo zmywalną).

Powierzchnie drewniane wewnętrzne - lakierem bezbarwnym akrylowym, stolarka drzwiowa w kolorze białym.

Chodniki zewnętrzne – przy wejściu dokonać wymiany istniejących płytek chodnikowych na polbruk gr. 8cm posadowionych na podkładzie z pospółki gr. 10cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 10cm. Płytki ułożyć przy drzwiach wejściowych do wiatrołapu na rzędnej -0,01 poniżej poziomu posadzki wiatrołapu.

Uwagi końcowe

-Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

VI. INSTALACJE

-**Instalacja elektryczna** z istniejącego przyłącza wewnętrznym rozprowadzeniem Instalacja gniazd wtyczkowych i oświetlenia – stosować gniazda wtyczkowe z bolcem uziemiającym. Wysokość instalowania gniazd indywidualna. Łączniki oświetlenia instalować na wys. 1,4m od posadzki. Stosować sprzęt hermetyczny. Instalacje wykonać przewodem kabelkowym typu YDY/750V o odpowiednim przekroju i liczbie żył. Instalacje układać w korytkach kablowych stalowych. Oprawy oświetleniowe stosować podwieszane hermetyczne IP44.

-**Instalacja c.o.** istniejące piony c.o. do remonty, grzejniki nowe stalowe płytowe dwupłytkowe C22 120/60.

VII. ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone będą do zewnętrznego pojemnika z okresowym wywożeniem na składowisko odpadów komunalnych bądź do utylizacji poprzez zawartą w chwili obecnej umowę na odbiór odpadów z uprawnioną firmą wywozową.

VIII. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI.

Projektowany budynek nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

X OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku występuje strefa zagrożenia pożarowego ZL III

Klasa odporności ogniowej

wymagana D

budynku istniejącego D

- ściany zewnętrzne ,

- 1,0 godz.

- strop

- 1,0 godz.

Elementy drewniane zaimpregnować 2 x środkiem KROMOS – B – 796.

W budynku nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

Warunki ewakuacji w zakresie długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zgodne z przepisami.

Lokal należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z przepisami.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie sieć wodociągowa zewnętrzna wyposażona w hydrant p-poż.

XI BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

Sporządził: