

Hajnówka, dnia 14.01.2015r.

AB.6740.315.2014

DECYZJA NR 8/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.12.2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : **GMINY CZEREMCHA**
17 – 240 CZEREMCHA UL. DUBOISA 14

wiejskiej oczyszczalni ścieków (kat. obiektu XXX) na terenie działek ozn. nr geod. 1200, 1207 i 1209 położonych w miejscowości Czeremcha, gm. Czeremcha w skład której wchodzi:

- pompownia ścieków surowych,
- budynek socjalno – techniczny,
- reaktor biologiczny I ciąg technologiczny,
- reaktor biologiczny II ciąg technologiczny,
- punkt zlewny – fek pak,
- punkt zlewny – taca najazdowa,
- punkt zlewny – separator,
- dwa zbiorniki uśredniające ścieków dowożonych,
- dwa zbiorniki osadu,
- wiata na agregat prądotwórczy,
- studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych,
- budynek mechanicznego oczyszczania ścieków,
- utwardzenie terenu, droga dojazdowa,
- oświetleniem terenu,
- kolektor ścieków oczyszczonych i surowych,
- połączenia technologiczne między obiektami,
- ogrodzenie terenu,
- ułożenie kabli elektrycznych.

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk nr upr. proj. 52/LOIA/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. LB-0204, inż. Krzysztof Jakubiuk nr upr. proj. 214/BP/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/3679/02, mgr inż. Anna Mikulska nr upr. proj. 278/Lb/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0257/09, inż. Mirosława Kobylińska nr upr. proj. 278/Lb/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/2960/01, inż. Ireneusz Wójcik nr upr. proj. GP/7342/101/107/93 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0071/01, mgr inż. Marek Fedorowicz nr upr. proj. MAZ/0400/POOD/10 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0654/08.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektami stanowiącymi załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz spełniając wymogi zawarte w uzgodnieniach lokalizacyjnych i branżowych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GGiOŚ.6220.1.2014 z dnia 01.09.2014r.**
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)**
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) **zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – **działki ozn. nr geod. 1200, 1207 i 1209.**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 24.12.2014r. Gmina Czeremcha 17 – 240 Czeremcha ul. Duboisa 14, wystąpiła do tut. Starostwa Powiatowego o udzielenie pozwolenia na budowę wiejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Czeremcha wraz z niezbędną infrastrukturą tj.: pompownią ścieków surowych, budynkiem socjalno – techniczny, reaktorem biologicznym I ciąg technologiczny, reaktorem biologicznym II ciąg technologiczny, punktem zlewnym – fek pak, punktem zlewnym – taca najazdowa, punktem zlewnym – separator, dwoma zbiornikami uśredniającymi ścieków dowożonych, dwoma zbiornikami osadu, wiatą na agregat prądotwórczy, studnią pomiarową ścieków oczyszczonych, budynkiem mechanicznego oczyszczania ścieków, utwardzeniem terenu, drogą dojazdową, oświetleniem terenu, kolektorem ścieków oczyszczonych i surowych, połączeniami technologicznymi między obiektami, ogrodzeniem terenu, ułożeniem kabli elektrycznych, na terenie działek ozn. Nr geod. 1200, 1207 i 1209 położonych w miejscowości Czeremcha, gm. Czeremcha.

Do wniosku dołączono projekty budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GGiOŚ.6733.4.2014.TR z dnia 03.10.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Czeremcha, oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak. GGiOŚ.6220.1.2014 z dnia 01.09.2014r.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektów budowlanych z ustaleniami decyzji lokalizacyjnej, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno –

budowlanymi, a także kompletność projektów budowlanych i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze spełnienie przez inwestora warunków do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgodność zamierzonego przedsięwzięcia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ireneusz Klencys
NACZELNIK
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

- Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.
- Załącznik nr 2 - projekt architektoniczno-konstrukcyjny.
- Załącznik nr 3 - projekt budowlano-wykonawczy - technologia.
- Załącznik nr 4 - projekt budowlano-wykonawczy - sieci sanitarne i technologiczne.
- Załącznik nr 5 - projekt budowlano-wykonawczy - instalacje elektryczne.
- Załącznik nr 6 - projekt budowlano-wykonawczy - instalacje sanitarne w obiektach na oczyszczalni ścieków.
- Załącznik nr 7 - projekt drogowy.

Otrzymują:

1. Gmina Czeremcha,
17 – 240 Czeremcha ul. Duboisa 14
zał. nr 1-7
2. a/a – zał. nr 1-7

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014 poz. 1628) - jednostka samorządu terytorialnego.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnowka, dnia 29.01.2015r.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Andrzejuk
INSPEKTOR
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.