

U M O W A Nr GGIÓŚ.272.2.2015.IL
(p r o j e k t)

zawarta w dniu r. w Czeremsze pomiędzy:

Gminą Czeremcha, z siedzibą przy ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, NIP 6030000203, REGON 050659237, reprezentowaną przez inż. Michała Wróblewskiego – Wójta Gminy Czeremcha, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Kondrackiej - Najbuk, **zwaną dalej „Zamawiającym”**, a firmą, z siedzibą, NIP, REGON, KRS / wpisaną do reprezentowaną przez, **zwaną dalej „Wykonawcą”**. została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego postępowania na **„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulic: w Czeremsze (ul.: Wiśniowa, Łąkowa, Przydworcowa, Długa, Miodowa, Wiejska, Nowa), oraz części wsi Stawiszczce, Gmina Czeremcha”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z wybraną ofertą w/w zadanie.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy ulicy **Wiśniowej, Łąkowej, Przydworcowej, Długiej, Miodowej, Wiejskiej, Nowej w Czeremsze, oraz części wsi Stawiszczce, Gmina Czeremcha** wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę, lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Długości ulic:

1. Przebudowa ulicy Wiśniowej o długości około 1794 m,
 2. Przebudowa ulicy Łąkowej o długości około 342 m,
 3. Przebudowa odcinka ulicy Przydworcowej o długości 230 m,
 4. Przebudowa ulicy Długiej o długości około 601 m,
 5. Rozbudowa ulicy Miodowej o długości około 700 m,
 6. Rozbudowa i przebudowa ulicy Nowej o długości około 230 m,
 7. Rozbudowa i przebudowa ulicy Wiejskiej o długości około 620 m,
 8. Rozbudowa i przebudowa 2 odcinki ulic bez nazwy o długości około 352 m,
 9. Rozbudowa i przebudowa ulicy w części wsi Stawiszczce o długości około 663 m,
 10. Rozbudowa i przebudowa ulicy w części wsi Stawiszczce o długości około 1810 m,
 11. Rozbudowa i przebudowa ulicy w części wsi Stawiszczce o długości około 346 m.
1. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a w szczególności:
 - podkłady geodezyjne do celów projektowych w skali 1:500;
 - przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzyskanie tej decyzji;
 - przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie tej decyzji;

- opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o ile takowy będzie konieczny;
 - opracowanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, o ile takowy będzie konieczny;
 - wykonaniem wszelkich niezbędnych do tego celu badań, opracowań i analiz, wykonanie pomiarów geodezyjnych i inwentaryzacji;
 - wykonanie badań geotechnicznych gruntu;
 - opracowanie innych, uznanych za konieczne przez Wykonawcę bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań i analiz,
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z projektami branżowymi;
 - uzyskanie decyzji na lokalizację i umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, o ile takowe będą konieczne;
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę, lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
 - uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę, lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
 - w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy wykonawca przedstawi koncepcję koniecznych podziałów nieruchomości. Podział nieruchomości dokona na koszt własny zamawiający.
2. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem wyszczególnionych w pkt. 1 opinii i uzgodnień, wykonaniem badań, pomiarów i opracowań niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji technicznej muszą być uwzględnione w cenie ofertowej.
 3. Przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca opracuje wariantową koncepcję proponowanych rozwiązań i przedłoży ją do akceptacji Zamawiającego, jak również uzyska akceptację jednostek opiniujących.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia/zrid w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
 5. Nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną złożone w toku przetargu na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej, a także wyjaśnień w przypadku złożenia protestu.
 6. Pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
 7. Wykonawca przejmie na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonywaną dokumentacją projektową oraz pokrywa wszelkie koszty wynikające z popełnionych błędów.
 8. W celu prawidłowego opracowania oferty Wykonawca winien sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia, jak również zgromadzić wszelkie niezbędne informacje.
 9. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
 - Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003, Nr 80, poz. 721 ze zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 rok w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

uwzględniać będzie zapisy zamieszczone w przywołanych rozporządzeniach i ustawach oraz zawierać będzie:

- I. **projekty budowlane** (przebudowa ulic, kanalizacji deszczowej, projekty branżowe: energetyka, telekomunikacja, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, kanały technologiczne - o ile takowe będą konieczne) - w liczbie po 4 egzemplarze na każdą ulicę + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word)
- II. **projekty wykonawcze** (przebudowa ulic, kanalizacji deszczowej, projekty branżowe: energetyka, telekomunikacja, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, kanały technologiczne - o ile takowe będą konieczne) - w liczbie po 3 egzemplarze na każdą ulicę + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word)
- III. **przedmiary robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - w liczbie po 3 egzemplarze na każdą ulicę + wersja elektroniczna na CD, DVD (w formacie Excel, Word),
- IV. **kosztorysy inwestorskie** - w liczbie po 2 egzemplarze na każdą ulicę + wersja elektroniczna na CD, DVD (w formacie Excel, Word),
- V. **kosztorysy ofertowe** - w liczbie po 2 egzemplarze na każdą ulicę + wersja elektroniczna na CD, DVD (w formacie Excel, Word),
- VI. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w liczbie 3 egzemplarzy + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word).
- VII. **projekty stałej organizacji ruchu** - w liczbie 3 egzemplarzy + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word),
- VIII. **projekty zagospodarowania zieleni (wycinki i nasadzeń drzew) wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę**, o ile takowe będą konieczne – w liczbie 2 egzemplarzy + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word).
- IX. **operat wodno-prawny + pozwolenie wodno-prawne** (o ile takowe będą konieczne) w liczbie 2 egzemplarzy + CD (PDF, Word)
- X. **raporty o oddziaływaniu na środowisko**, o ile takowe będą konieczne - w liczbie 2 egzemplarzy + wersja elektroniczna na CD, DVD (PDF, Word).
- XI. **projekty badań geotechnicznych gruntu**- w liczbie 2 egzemplarzy,

Liczba egzemplarzy podana w pkt. 10 określa ilość poszczególnych opracowań, które Wykonawca przekaże bezpośrednio Zamawiającemu i nie uwzględnia ona egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień.

Opracowana dokumentacja będzie uwzględniać:

- przebudowę/rozbudowę ulic wraz z chodnikami i zjazdami,
- budowę kanalizacji deszczowej - o ile zajdzie konieczność
- budowę lub przebudowę istniejących linii energetycznych i oświetleniowych - o ile zajdzie konieczność,
- przebudowę istniejących linii telekomunikacyjnych - o ile zajdzie konieczność,
- przebudowę istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - o ile zajdzie konieczność,
- budowę kanałów technologicznych - o ile zajdzie konieczność,

11. Wykonawca na wniosek zamawiającego będzie zobowiązany do jednej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

§ 2

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy wymienionego w § 1, nastąpi przez:
 - Wykonawcę siłami własnymi.
 - przy udziale podwykonawcy/ów zgodnie z ofertą to jest:
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:złotych) netto, plus należny podatek VAT.....%.....zł co daje kwotę bruttozł. (słownie:) zgodnie z wynikiem przetargu.
3. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, wchodzi w skład ceny określonej w ust. 2.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w ust.2.

§ 3

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikację do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia na piśmie umowę lub projekt umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnianie przez podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
3. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i zadać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy.
6. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy. Zasady zawarte w ust. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie

obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie od dnia podpisania umowy, a zakończy do dnia 02.03.2016 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej a także zaleceniami zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego bez usterek.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez zamawiającego, zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane prace wynosi 3 lata od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji zamawiający zawiadomi wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego do usunięcia wad, zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały wykonawcę dokumentacji projektowej, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.

§ 6

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia przedmiotu umowy tj., słownie:
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w części stanowiącej 70 % kwoty wym. w ust. . 1 tj. zł , podlega zwrotowi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze bez usterek, pozostałe 30 % kwoty wym. w ust. 1tj. zł , służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi do zwrotu w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
5. W przypadku zmiany terminu wykonania robót wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia rękojmi w zakresie terminów jej ważności.

§ 7

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminową realizację przedmiotu umowy, a także za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi jakości w

wysokości 0.2% wynagrodzenia wym. w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

- 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury zamawiający na żądanie wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego /uzupełniającego/ wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez strony umowy.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3.

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek :
.....
..... w terminie dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Opóźnienie w płatności faktur powoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym, za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Na mocy niniejszej umowy wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnianie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość

dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki zmiany.

3. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:

- 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) szczególnie nie korzystnych warunków atmosferycznych,
 - b) siły wyższej,
 - c) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
 - d) wystąpienie okoliczności za które wykonawca nie jest odpowiedzialny.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 12

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz właściwe przepisy KC.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Z A M A W I A J Ą C Y

.....
W Y K O N A W C A