

GGiOŚ.6840.3.2017.EP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 782), oraz Zarządzenia nr 187/17 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 21 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 poz.1771), Wójt Gminy

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym oznaczonej w KW Nr BI2P/00028679/1 prowadzonej przez IX zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, opisanym w wykazie nieruchomości z dnia 21 lipca 2017 roku przy ul. **1-go Maja 83 m 4 w Czeremsze** o powierzchni użytkowej 37,79 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi:

- piwnicą o pow. 4,53 m²
- pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,71 m²,
- oraz udziałem 5103/231176 w **prawie użytkowania wieczystego gruntu** działki oznaczonej nr 1370/1 o pow. 1,0647 ha,

Cena netto nieruchomości wynosi – **35 260,00 PLN** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych)

Wadium wynosi – **7 050,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych), które należy wnieść w pieniądzu PLN **do dnia 13 października 2017r.** na konto Urzędu Gminy nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czeremsze ul. Dubois 14, pokój nr 4.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach urzędowania Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Na działkę na której położony jest budynek wielorodzinny ul. 1-go Maja 83 m 4 w Czeremsze brak jest opracowania planistycznego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

Oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W tym

przypadku wadium podlega zwrotowi. Zgoda nie jest wymaga jeżeli do przetargu przystąpią oboje małżonków.

Oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość z majątku odrębnego.

Oświadczenie, że nie pozostają w związku małżeńskim, w przypadku osoby nie pozostające w związku małżeńskim.

W przypadku złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

Termin i miejsce zawarcia aktu - umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.


inż. Michał Wróblewski