

PROJEKT **budowlany**

Rozbudowy i przebudowy budynku po byłej zlewni mleka wraz ze
zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską
(Kategoria obiektu IX)

Inwestor: Gmina Czeremcha
17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 14

Adres budowy: 17-240 Czeremcha, Zubacze
Nr geod. dz. 223
Jednostka ewidencyjna – 200503_2 Czeremcha
Obręb ewidencyjny – 200503_2.0013 Zubacze

Projektant:

Hajnówka Maj 2017r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Opis do projektu zagospodarowania działki	3
4	Oświadczenie projektanta	5
5	Projekt zagospodarowania działki 1:1000	6
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
7	Opinia geotechniczna	10
8	Opis techniczny do projektu	11
9	Ocena techniczna	17
10	Rzut fundamentów 1:50	18
11	Rzut parteru 1:50	19
12	Rzut więźby dachowej 1:50	20
13	Rzut dachu 1:50	21
14	Przekrój A-A 1:50	22
15	Elewacje 1:100	23
16	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej 1:100	24
17	Ogrodzenie – fundament pod podmurówką – 1:20	25
18	Schemat ogrodzenia panelowego	26
19	Ogrodzenia – bramka i furtka 1:20	27
20	Rzut parteru – inwentaryzacja 1:50	28
21	Zaświadczenie projektanta	30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PO BYŁEJ ZLEWNI MLEKA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
- Adres budowy obiektu: 17-240 CZEREMCHA, ZUBACZE,
NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI: 223
- Inwestor: GMINA CZEREMCHA
17-240 CZEREMCHA, UL. DUBOISA 14

Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i przebudowy
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o ustalenie warunków zabudowy znak. GGiOŚ.6730.15.2016

Dane ogólne

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jej użytkowania na świetlicę wiejską. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 34°. Powierzchnia terenu zawarta w liniach rozgraniczających teren inwestycji A,B,C,D,A - wynosi 967,0m². Klasa gruntów – Bi.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku punktu skupu mleka ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z dostępem z drogi gminnej w pobliżu zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa działka o nr geod. 223 w chwili obecnej jest zabudowana przedmiotowym budynkiem zlewni mleka.

W chwili obecnej budynek posiada uzbrojenie w wodę ze studni oraz szczelny zbiornik ścieków do likwidacji. Bezpośredni „wjazd” na działki odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Warunki gruntowo - wodne

Teren działki nr 223 pod projektowaną inwestycję jest gruntem sklasyfikowanym jako Bi. Na podstawie dokonanej badań gruntu stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje w postaci piasków drobnych. Stan gruntów piaszczystych wskazuje jako średniozagęszczony.

Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W związku z powyższym stwierdzone warunki gruntowo- wodne należy ocenić jako dobre, a istniejący stan gruntu pozwala na bezpieczne użytkowanie istniejącego budynku. Teren działki z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na w/w terenie o charakterze zabudowy zagrodowej projektuje się rozbudowę i

przebudowę budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską. Projektowana rozbudowa budynku polegać będzie na wykonaniu więźby dachowej co wiąże się ze zmianą kształtu dachu, dobudowie zadaszenia na schodami i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, natomiast przebudowa polegać będzie na zmianie układu otworów okiennych i wykonanie ścianki działowej. Budynek usytuowany jest pod kątem do granicy z drogą gminną ozn. nr geod. 220 w odległości 8,0m oraz w odległości 4,0m od działki sąsiedniej oznaczonej nr geod. 224. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej, wjazd oraz wejście na działkę znajduje się też od strony zachodniej.

Wokół projektowanego budynku istnieje zieleń niska i wysoka urządzona.

Projektowane urządzenia towarzyszące

Projektuje się następujące urządzenia towarzyszące:

- przyłącze elektroenergetyczne na warunkach wydanych przez PGE wg odrębnego opracowania,
- przyłącze wodociągowe na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącze kanalizacyjne ze szczelnym zbiornikiem ścieków o poj. 6,0m³,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych wg odrębnego opracowania,
- ogrodzenie działki panelowe.

Dane z zakresu ochrony terenu

Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie będzie miała wpływu dla zagrożenia zanieczyszczania środowiska w trakcie jego eksploatacji.

Ścieki sanitarne są odprowadzane do zbiornika ścieków skąd będą okresowo odbierane i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1c. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską na terenie działki ozn. nr geod. 223, położonej w Zubaczach, gm. Czeremcha zamyka się w granicy własnej działki.

Bilans terenu

Bilans terenu wyliczono w części graficznej zagospodarowania działki.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską na działce o nr ew. 223, położonej w 17-240 Czeremcha, Zubacze, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i decyzją o ustalenie warunków zabudowy znak GGiOŚ.6730.15.2016.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską

Adres budowy: 17-240 Czeremcha, Zubacze, nr geod. dz. 223

Inwestor: Gmina Czeremcha, 17-240 Czeremcha, ul. Duboisa 14

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Rozbudowa i przebudowa budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską.
- b) Budowa szczelnego zbiornika ścieków,
- c) Budowa przyłącza wod –kan.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem zlewni mleka, zbiornikiem ścieków nieużytkowanym, nieużytkowaną studnią kopaną.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z budową dachu, pokryciem dachu i murowaniem kominów.

- Roboty w wykopach o głębokości większej niż 1,5m.

Będą to prace związane z wykopami pod przyłącze wodne i zbiornik ścieków.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami

pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych. Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, nr 81, poz. 463) zaliczana jest do kategorii I geotechnicznej.

Rozbudowa i przebudowa budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską zaliczona jest do I kategorii.

Na podstawie analizy makroskopowej oraz uzyskanych badań podłoża gruntowego, stwierdza się warunki gruntowe proste tj. grunty jednorodne genetycznie zalegające poziomo nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych i zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanej przebudowy obiektu, określa się dopuszczalne naprężenie gruntu – $1,5\text{kg/cm}^2$.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że grunt na terenie inwestycji spełnia wymagania normowe i jest przydatny do posadowienia obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii I geotechnicznej jakim jest projektowana rozbudowa i przebudowa budynku i jednocześnie nadmieniam, że budynek pełni klasę odporności pożarowej ZLIII.

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy i przebudowy budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny i pomiary terenu inwestycji
- aktualna mapa do celów projektowych
- decyzja o ustalenie warunków zabudowy

II. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 34° . Klasa gruntów – Bi.

Wymiary zewnętrzne budynku: elewacja boczna 6,78 + zadaszenie 1,45m; elewacja frontowa – 11,34m; wysokość – 6,66m od poziomu terenu do kalenicy. Powierzchnia zabudowy $79,57\text{m}^2$. Działka posiada dostępność z drogi gminnej - działki nr 220. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć energetyczna i wodociągowa jest wystarczająca dla planowanego zamierzenia budowlanego.

System realizacji wg przetargu nieograniczonego.

Wypożyczenie instalacyjne.

W projektowanym budynku świetlicy wiejskiej projektuje się wyposażenie w instalacje elektryczną, wod. – kan. i c.o, wg odrębnych opracowań.

Wpływ na środowisko

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie będzie przekraczała dopuszczalnej emisji substancji szkodliwych dla środowiska i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

	Istniejąca	Po przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia użytkowa	$57,87\text{m}^2$	$57,51\text{m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$76,89\text{m}^2$	$79,57\text{m}^2$
Kubatura	$243,4\text{m}^3$	$372,7\text{m}^3$

Szczegółowy wykaz powierzchni użytkowej w części rysunkowej opracowania.

IV. PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku zlokalizowano pomieszczenie świetlicowe, kuchenkę i WC. Obiekt przystosowano dla osób niepełnosprawnych.

V. OBLICZENIA STATYCZNE

Charakterystyka

- Budynek istniejący jest w technologii murowanej tradycyjnej.
- Konstrukcje budynku stanowią fundamenty żelbetowe i betonowe, ściany parteru o konstrukcji murowanej z cegieł silikatowych, podłoga parteru wylewana betonowa, strop nad parterem żelbetowy belkowy prefabrykowany, więźba dachowa projektowana drewniana.

Normy zastosowane przy projektowaniu:

- PN-82/B-02001 -Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenie śniegiem (strefa III)
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem (strefa I)
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli(III strefa)
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264.2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Więźba dachowa

- Więźba dachowa drewniana o podstawowym układzie nośnym krokwiowo - płatwiowym o kącie nachylenia głównej połaci 34°. Dach jest kryty blachą dachówkową.

-W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania przyjęto:

- krokwie 7x18cm
- jętki 5x16cm
- płatwie 14/14cm
- słupki 14/14cm,
- murlaty 16/16cm
- miecze 12/14cm

Posadowienie budynku

- Przyjęto posadowienie ścian konstrukcyjnych na ławach fundamentowych istniejących.
- W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności przyjęto iż istniejące ławy fundamentowe o szerokości 40cm spełniają warunek.

Dane techniczne zastosowanych materiałów

-beton B-20	$g=24.0\text{kN/m}^3$	$f_{cd} = 8,0\text{MPa}$
-stal A-O ST0S	$g=78.5\text{kN/m}^3$	$f_{yd} = 190\text{MPa}$
-stal A-III 34GS	$g=78.5\text{kN/m}^3$	$f_{yd} = 350\text{MPa}$
-drewno iglaste kl. C24	$g=6.0\text{kN/m}^3$	$f_{m,k}=24\text{MPa}, f_{t,0,k}=14\text{MPa}$

Uwagi

- Do obliczeń fundamentów przyjęto max. jednostkowe obciążenie gruntu pod fundamentem 1,62kPa, głębokość przemarzania $h_z=1,2\text{m}$. strefa klimatyczna III. -Do obliczeń więźby dachowej przyjęto lokalizację budynku w I-szej wiatrowej i III-ciej strefie śniegowej.

VI. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

-Opis ogólny

Konstrukcja budynku – murowana.

Ławy i ściany fundamentowe

- ściany fundamentowe istniejące w stanie technicznym dobrym,
- ściany fundamentowane projektowane z betonu B20,

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejące murowane warstwowe gr. 38cm z cegły silikatowej o stanie technicznym dobrym.

Ściany do uzupełnień i zamurwane otwory z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Ścianki wewnętrzne projektowane z płytek gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany zewnętrzne szczytowe gr. 38cm z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Nad wejściem daszek dwuspadowy na słupach stalowych z kształtownika zimnogiętego 100/100/4mm, więźba i belki o konstrukcji drewnianej.

Stropy

Nad parterem strop istn. żelbetowy belkowy prefabrykowany. Należy dokonać rozbiórki istn. zadaszenia żelbetowego płaskiego nad elewacją wejściową. Strop docieplić wełną mineralną gr. 20cm po folii paroizolacyjnej.

Strop proj. przy wejściu nad daszkiem z belek drewnianych 10/10 i 5/10cm mocowany do ściany zewnętrznej i słupów. Strop podbity szalówką drewnianą gr. 2cm

Nadproża i podciąg, słupy

Projektowane nadproże nad ściankami (wykutymi otworami drzwiowymi – 3szt) żelbetowe 17/22cm zbrojone prętami 4Ø12 ze stali 34GS i strzemionami Ø6 co 20cm.

Dach

Konstrukcja dachu – krokwiowo – płatwiowa, z drewna świerkowego nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną, oparta na murlatach 16/16cm zamocowanych do istn. stropu kotwami M16 L=40cm i stężona jętkami 5/16cm i podparta płatwią 14/14cm opartą na słupkach 14/14cm. Drewno klasy C24. Pokrycie dachu - blacha dachówkowa w kolorze brąz po łątach 50/50mm w rozstawie co 35cm i folii budowlanej wiatrowej.

Kominy

Ponad dachem kominy murowane z cegły klinkierowej klasy 35 na zaprawie cementowej.

Projektowany komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych 19/19cm i śr. 15cm wykonany od poziomu 0,00, powyżej dachu z cegieł klinkierowych.

Schody, pochylnia

Schody zewnętrzne i pochylnia z betonu B20, jako wypełnienie pochylni kostka betonowa polbruk gr. 6cm na podsypce cement-piaskowej. Pochwyty stalowe malowane proszkowo typowe z rur Ø50 (pochwyty) i Ø60 (słupki). Balustrada schodowa z rur o średnicach jak na rysunkach malowana proszkowo.

Stolarka drzwi zewnętrzne metalowe współczynnik $U=1,5W/m^2K$, okna z PCV nietypowe tak jak na rzutach i elewacjach o współczynniku przenikania nie większym niż $1,1W/m^2K$. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice okleinowane w kolorze jasny dąb.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych murowanych o przekroju 14x14cm i prefabrykowanych ceramicznych o śr.Ø15cm. Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140x140mm, wyloty poprzez ko-

miny zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez kanał nawiewny Ø110mm PCV pod posadzką w pomieszczeniu z przewidzianym w przyszłości kominkiem oraz poprzez okna z mikroszczeliną wentylacyjną.

Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma 2 razy papa asfaltowa na gorąco.

Przeciwwilgociowa pionowa lepik asfaltowy na gorąco lub abizol.

Termiczna stropów i posadzek - wełna mineralna, styropian.

Chodniki i plac.

Ciągi piesze z kostki betonowej kolorowej starobruk gr. 6cm na podsypce cem-paskowej gr. 10cm i podsypce z pospółki gr. 10cm w obrzeżach betonowych 6/20cm na podsypce cem-piaskowej. Miejsca postojowe z kostki betonowej kolorowej Polbruk gr. 8cm na podsypce cem – piaskowej gr. 15cm i warstwie tłucznia gr. 20cm w obrzeżach betonowych 8/25cm.

VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Elewacje

Elewacje należy docieplić metodą lekką moką - styropian EPS070 gr. 10cm, oraz tynk akrylowy po siatce z włókna szklanego. Dodatkowo styropian zamocować dyblami plastikowymi w ilości 4szt/m².

Ściany fundamentowe oczyścić, wyrównać i docieplić metodą lekką moką styropianem ekstrudowanym gr. 8cm, jako wykończenie tynk mozaikowy. Styropian zagłębić poniżej gruntu na 55-65cm.

Tynki na sufitach parteru suche tynki z płyty gipsowej GKF gr. 12,5mm podwieszane, montowane na profilach metalowych. Na ścianach murowanych tynki cementowo – wapienne wykonane maszynowo.

Posadzki w pokojach parteru podłoga na podkładzie betonowym gr. 12cm z płytek gres na szlicie cementowej i styropian EPS150 gr. 8cm, w kuchni, sanitariacie i świetlicy. W pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10cm z płytek jak podłoga.

Wykładziny wewnętrzne na ścianach kuchence i sanitariacie glazura w dobranym kolorze, w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 1,5m lamperia z tynku mozaikowego w dobranym kolorze.

Kominek z wkładem kominkowym ułożonym na ściankach z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cem-wap. Zastosować należy wkład kominkowy żeliwny typowy powietrzny o mocy nominalnej nie mniej niż 14kW. Jako obudowa kominka projektuje się wyłożenie piaskowcem z półką z marmuru i dodatkami z marmuru. Powietrze rozprowadzane kanałami z rur elastycznych Ø100 izolowanych otuliną. Kanały oraz komorę kominka dodatkowo wyłożyć wełną mineralną ognioodporną z folią aluminiową. Kanały zakończyć kratkami stalowymi z żaluzją. Do kominka doprowadzić w posadzce kanał nawiewny dostarczający tlen do spalania rurami PCV Ø110mm.

Parapety pod oknami z konglomeratu; zewnętrzne z blachy powlekanej.

Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity – emulsyjne akrylowo – winylowe w dobranym kolorze.

Powierzchnie drewniane wewnętrzne - lakierem bezbarwnym akrylowym, stolarka w kolorze białym.

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Podsufitki okapów z szalówki drewnianej gr. 2cm impregnowanej 2 razy środkiem dekoracyjno ochronnym w kolorze jasny brąz.

Uwagi końcowe

-Wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych lub polbruk szerokości 0,6m z wbudowaniem obrzeży trawnikowych na podsypce z piasku stabilizowanego cementem.

-Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicz-

nym oraz ustaleniom odnośnych norm.

VIII. INSTALACJE

Zgodnie z projektami branżowymi.

IX OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Kubatura $372,7\text{m}^3 < 1500\text{m}^3$.

Klasa odporności ogniowej „D” (po złagodzeniu). Strop parteru REI60.

Hydranty wewnętrzne – nie wymagane.

Hydranty zewnętrzne – sieć wiejska.

Elementy drewniane zaimpregnowane środkiem p-poż – więźba dachowa.

Warunki ewakuacji w zakresie długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zgodne z przepisami.

X CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ROZBUDOWY BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. opracowano zbiorczą charakterystykę energetyczną projektowanej rozbudowy budynku w oparciu o wartości obliczone oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii zawarte w w/w rozporządzeniu. Charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku
– charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego		
Dane obiektu		
Przeznaczenie	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku po byłej zlewni mleka z przeznaczeniem na świetlicę wiejską	
Przeznaczenie	świetlica	
Ilość kondygnacji	1	
Powierzchnia zabudowy	79,57m ²	
Powierzchnia użytkowa	57,51m ²	
Kubatura pom. ogrzewanych	243,4m ³	
Liczba użytkowników	10	
Strefa klimatyczna	IV	
Rodzaj konstrukcji budynku	Murowany, technologia tradycyjna	
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	E _p = 60,0kWh/m ² rok	
Przegrody		
Rodzaj przegrody	U [W/(m ² K)]	U [W/(m ² K)]
	budynek	wartości maksymalne
Ściana zewnętrzna	0,23	0,23
podłoga na gruncie	0,30	0,30
Strop	0,18	0,18
Okna	1,1	1,1

Drzwi zewnętrzne	1,5	1,5
Instalacja c.o.		
Źródło ciepła	Kominiek grzewczy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,91-0,99
Sprawność przesyłania ciepła	0,95	0,87-1,00
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,98	0,80-0,99
Sprawność akumulacji	1,0	0,91-1,00
w – współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3
Instalacja c.w.u		
Źródło ciepła	Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,80-0,97
Sprawność przesyłania ciepła	0,87	0,87-0,90
Sprawność akumulacji	0,85	0,83-0,86
T _c [°C]	55	60
K _t wsp. korekcyjny	1,0	1,0
w- współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3

XI BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

Sporządził:

OCENA TECHNICZNA

do projektu w części dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku po byłej zlewni mleka ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską

1. Dane wstępne

1. Adres: 17-240 Czeremcha, Zubacze, nr geod. dz. 223
2. Inwestor: Gmina Czeremcha, 17-240 Czeremcha, ul. Dubois 14
3. Autor opracowania: Andrzej Patejuk

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa zawarta z inwestorem
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna budynku
- 2.3. Odkrywkę fundamentów
- 2.4. Projekt budowlany

3. Literatura

- PN-B-03264.1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowlane. Ogólne zasady obliczeń
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-B-03215.1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami
- Tablice do projektowania konstrukcji stalowych – Żybertowicz M., Bogucki W. – Arkady 2006r.

4. Ocena elementów budynku.

Budynek jest parterowy i jest o ścianach murowanych i stropie żelbetowym prefabrykowanym.

W związku z przebudową i rozbudową budynku, dokonuje się oceny technicznej elementów budynku oraz ich przydatności w dalszej części eksploatacji:

- 4.1.** W związku z oparciem połaci dachu na istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nadbudowie ścian szczytowych na ścianach zewnętrznych dociąga się je i dociąga również w tym miejscu fundament.

Po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że istniejące ściany i fundamenty spełniają warunki i pozostawia się je bez zmian.

- 4.2.** W związku z dociążeniem istniejącego stropu węłną mineralną gr.20cm i stropem podwieszanym z płyt GKF gr. 12,5m na ruszcie z profili metalowych, po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że strop przeniesie zadane obciążenie i pozostawia się go bez zmian. .

5.0. Wnioski

Istniejący budynek po byłej zlewni mleka po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i wykonaniu powyższych robót nadaje się do rozbudowy i przebudowy w projektowanym zakresie.

Sporządził: