

§ 1. Sieć prowadzonych przez gminę oddziałów przedszkolnych tworzą oddziały przedszkolne w :

- 1) Szkole Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Wizajnach;
- 2) Szkole Podstawowej w Smolnikach;
- 3) Szkole Podstawowej w Oklinach.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Zenon Kowalewski**

1 1 4 5

UCHWAŁA NR X/98/04 RADY GMINY CZEREMCHA

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego międzynarodowego,
drogowego Przejścia Granicznego w Połowcach, Gmina Czeremcha, pow. Hajnowski, woj. Podlaskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; z 2001 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1569) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), uchwała się, co następuje :

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Międzynarodowego Drogowego Przejścia Granicznego w Gminie Czeremcha, pow. hajnowski, woj. podlaskie. Zgodność planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeremcha określa uchwała Nr X/97/04 z dnia 28 kwietnia 2004 roku Rady Gminy Czeremcha. Granice obszarów objętych uchwałą określa rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, załącznik Nr 1 do uchwały.

1. Przeznacza się grunty rolne i leśne pod zabudowę, z towarzyszącą komunikacją i infrastrukturą techniczną w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

2. Rozwiązania architektoniczne zabudowy wymagają uwzględnienia tradycji regionalnych.

3. Linie rozgraniczające tereny - ściśle określone, wymagają ich uwzględnienia w projekcie budowlanym inwestycji.

4. Linie zabudowy-postulowane, mogą ulegać zmianom- w zależności od uzasadnionych rozwiązań projektu budowlanego inwestycji.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy, nie dotyczą; pawilonów kontrolerskich, elementów małej architektury i urządzeń podziemnych.

6. Inwestycja stanowi w całości zamiar realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

7. Wymagane opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej, poprzedzającej projekt budowlany inwestycji.

8. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, oraz stanowisko Starosty Powiatowego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, co do potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

9. Do czasu realizacji planu, obowiązuje dotychczasowy-rolny i leśny sposób wykorzystania terenu.

§ 2. Przeznacza się grunty rolne kl.RV i RVI o łącznej pow. 10,2900 ha na cele nierolne. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wyraził; o pow. 0,5801 ha. Minister Środowiska, Decyzją DL. lp -4791-6/RL/2004 z dnia 3 lutego 2004r., o pow. 2,89ha Dyrektor Generalny Lasów Państwowych z up. Ministra Środowiska, pismami Nr DG-14-B-2120/462/93 z dnia 24 października 1994 r. i Nr ZS-2120/3/2004 z dnia 21 stycznia 2004 r. oraz o powierzchni 5,2509 ha, Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa, z upoważnienia Wojewody Podlaskiego, Decyzją Nr ŚR.V.77111-294/03/04 z dnia 6 stycznia 2004 r.

DZIAŁ II – USTALENIA PLANU.

ROZDZIAŁ 1. USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA ORAZ WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 3. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy:

1. UI – Zabudowa istniejąca związana z obsługą przejścia granicznego. Dopuszcza się zmianę funkcji, a także możliwość przebudowy i rozbudowy.

2. UA, UG, UH, UI – Tereny usług administracyjnych, gastronomii, handlowych, hotelowych i innych związanych z obsługą drogowego przejścia granicznego Polska-Białoruś. Zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, z nowatorskim wprowadzeniem elementów regionalnych. Wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji, wynikająca z funkcji i programu użytkowego z możliwością podpiwniczania w zależności od potrzeb. Ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy masztu łączności radiowej dla potrzeb służb granicznych. Dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

3. 1KG25/7,0 – Droga krajowa kl. „G”, na terenie przejścia granicznego dwujezdniowa, o jednym kierunku ruchu dla osób wyjeżdżających z kraju.

4. 2KL25/7,0- Droga lokalna kl. „L”, na terenie przejścia granicznego dwujezdniowa, o jednym kierunku ruchu dla osób wjeżdżających do kraju.

5. KD10/5,5 – Droga wewnętrzna kl. „D”.

6. KS – Towarzyszący program obsługi komunikacyjnej, powiązany z układem drogowym (parkingi, stacje paliw i obsługi samochodów) W koncepcji programowo – przestrzennej wymagane stanowisko Starosty powiatowego i państwowego powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, co do potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

7. NO – Projektowana lokalna oczyszczalnia ścieków sanitarnych, rozwiązanie alternatywne.

8. Wz – Projektowane ujęcie wody pitnej w warunkach specjalnych.

9. Program i lokalizacja projektowanej oczyszczalni ścieków i awaryjnego ujęcia wody do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji. Dopuszcza się zmianę lokalizacji w granicach określonych planem, bez konieczności jego zmiany.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

§ 4. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej i projektowanej drogi krajowej, klasy technicznej „G” o spowolnionym ruchu, dostosowanym do wymogów przejścia granicznego, oraz układem dróg wewnętrznych, klasy technicznej „D”.

1. Szerokość drogi krajowej w liniach rozgraniczających 25,0 m., szerokość jezdni 7,0 m., lub większa w zależności od ilości projektowanych pasów ruchu. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m. od krawędzi jezdni.

2. Szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 10,0 m., szerokość jezdni 5,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m. od krawędzi jezdni.

3. Wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie, w zależności od prognozy ruchu na przejściu granicznym.

ROZDZIAŁ 3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 5. Zasady uzbrojenia terenu w sieć wodociągową.

1. Zaopatrzenie w wodę, z sieci gminnej. Zasady przebiegu i ułożenia projektowanych przewodów wodociągowych, zgodnie z przykładowym rozrządem pokazanym w rysunku planu.

2. Dopuszcza się zmianę rozrządu sieci wodociągowych, bez konieczności zmiany planu, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego z ZUD.

3. Projektowane ujęcie wody, winno spełniać warunki techniczne-obecnie określone w załączniku do Zarządzenia Nr 2/96 ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995r. SO-807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59 poz. 663).

§ 6. Zasady uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnej, lokalnej oczyszczalni ścieków. Wymagane pozwolenie wodno-prawne, zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne. Alternatywnie, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej. Zasady przebiegu i ułożenia projektowanych przewodów sanitarnych, zgodnie z przykładowym rozrządem pokazanym w rysunku planu.

2. Dopuszcza się zmianę rozrządu przewodów sanitarnych, bez konieczności zmiany planu, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego z ZUD.

3. Dopuszcza się, okresowe odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez wyspecjalizowane jednostki w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej w Czeremsze. Pojemność zbiorników nie może przekraczać 5,0 m³ na dobę.

§ 7. Zasady odprowadzenia wód opadowych.

1. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, poprzez odpowiednie ukształtowanie i wyprofilowanie powierzchni utwardzonych.

2. Odbiornikami wód opadowych mogą być rowy przydrożne, po zastosowaniu urządzeń podczyszczających. Określenie rozwiązań i lokalizacji urządzeń podczyszczających winno nastąpić w projekcie budowlanym inwestycji- zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne.

§ 8. Zasady usuwania odpadów stałych.

1. Usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie pojemników bądź kontenerów i ich opróżnianie na urządzonych składowiskach odpadów stałych.

2. Lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, obecnie zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

3. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odpadów niebezpiecznych według rozstrzygnięć Wójta Gminy Czeremcha.

§ 9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zasilanie w energię elektryczną, wymaga budowy odgałęźnej linii SN od linii istniejącej w Kol. Połowce i budowy stacji transformatorowej.

2. Ustala się lokalizację linii SN, napowietrznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej, wg. zasad określonych w rysunku planu w skali 1:5000. Odległość zabudowy 7,0m. od osi linii wykonanej przewodem niez izolowanym i 5,0m. od osi linii z przewodami izolowanymi.

3. Rezerwuje się teren pod budowę stacji transformatorowej w obszarze przejścia granicznego, na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym w Bielsku Podlaskim w projekcie budowlanym inwestycji.

§ 10. Zasady zaopatrzenia w ciepło.

1. Zaopatrzenie i lokalizacja źródeł ciepła wg rozwiązań indywidualnych, w projekcie budowlanym inwestycji, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.)

2. Lokalizacja ew. sieci ciepłowniczych wymaga zachowania przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 11. Zasady rozwiązań telekomunikacyjnych.

1. Zakłada się obsługę telekomunikacyjną na terenie przejścia granicznego z istniejącego systemu po dostosowaniu go do nowych potrzeb odbiorców- na warunkach określonych przez Zakład Telekomunikacji w Białymstoku.

2. Ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych w przepisach szczególnych:

- sieć napowietrzna i kablowa może być realizowana w liniach rozgraniczających ulic.
- na przejścia kablami telekomunikacyjnymi przez pasy drogowe Inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego, oraz określić sposób przejścia przez jezdnię (przecisk, przekop).

§ 12. Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.

1. Ustala się obowiązek przystosowania pomieszczeń na ukrycia typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Ustala się obowiązek opracowania aneksu OC na etapie projektu budowlanego inwestycji.
3. Ustala się obowiązek budowy awaryjnego ujęcia wody pitnej w warunkach specjalnych.
4. System wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania wg planu obrony cywilnej gminy Czeremcha.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonych planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 1) zaopatrzeniu użytkowników w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odbioru ścieków sanitarnych przez własną oczyszczalnię, lub do kanalizacji gminnej. W przypadku zastosowania urządzeń indywidualnych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych, uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 3) gromadzeniu odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym;
- 4) utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dróg i parkingów;
- 5) kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania;
- 6) opiniowaniu przedsięwzięć budzących wątpliwości organów architektoniczno – budowlanych przez właściwą komisję urbanistyczno – architektoniczną.

DZIAŁ III – POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 14. W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Czeremcha opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, pomniejszoną o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właścicieli nieruchomości w okresie pomiędzy uchwaleniem planu a zbyciem nieruchomości.

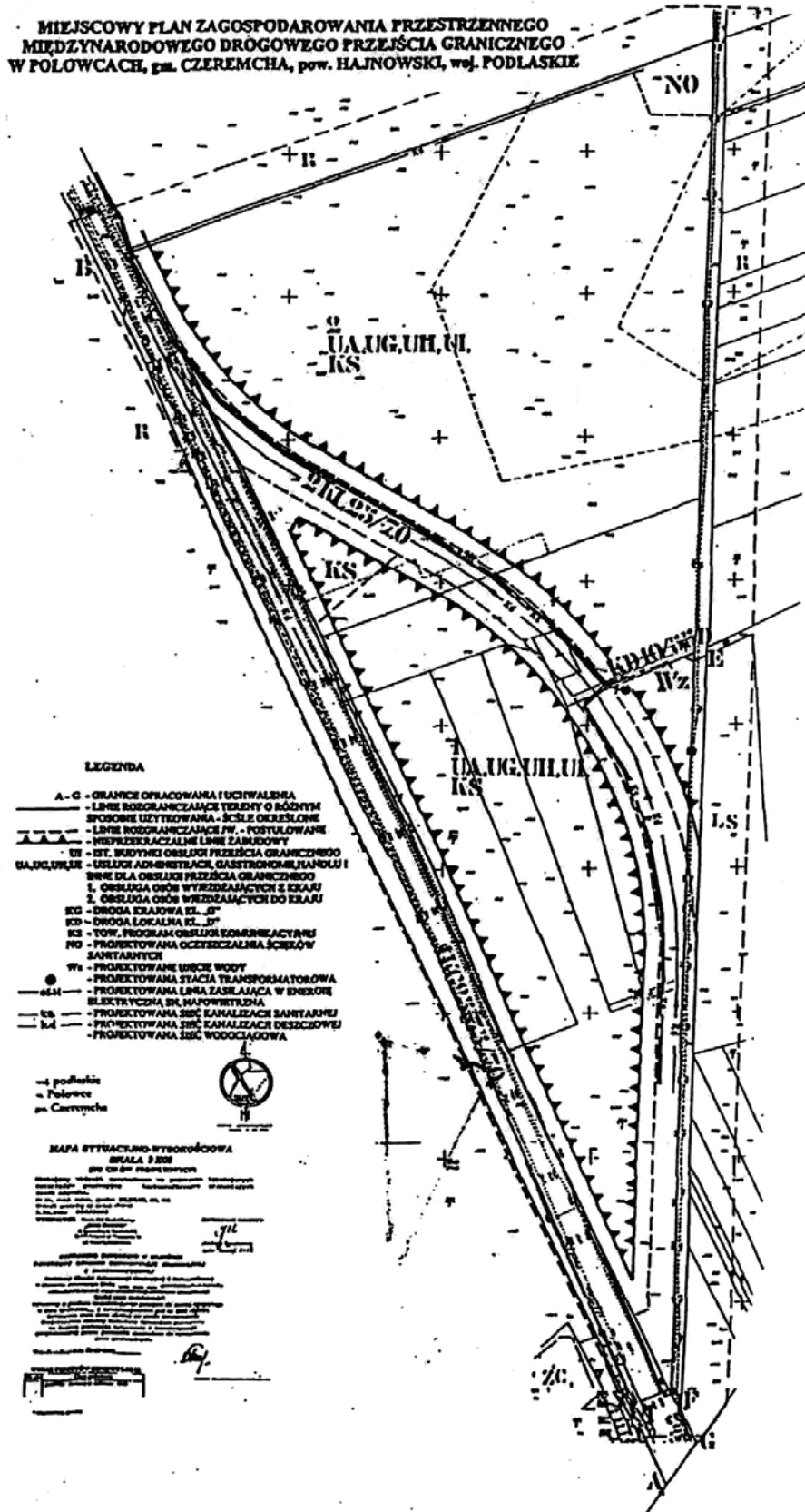
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

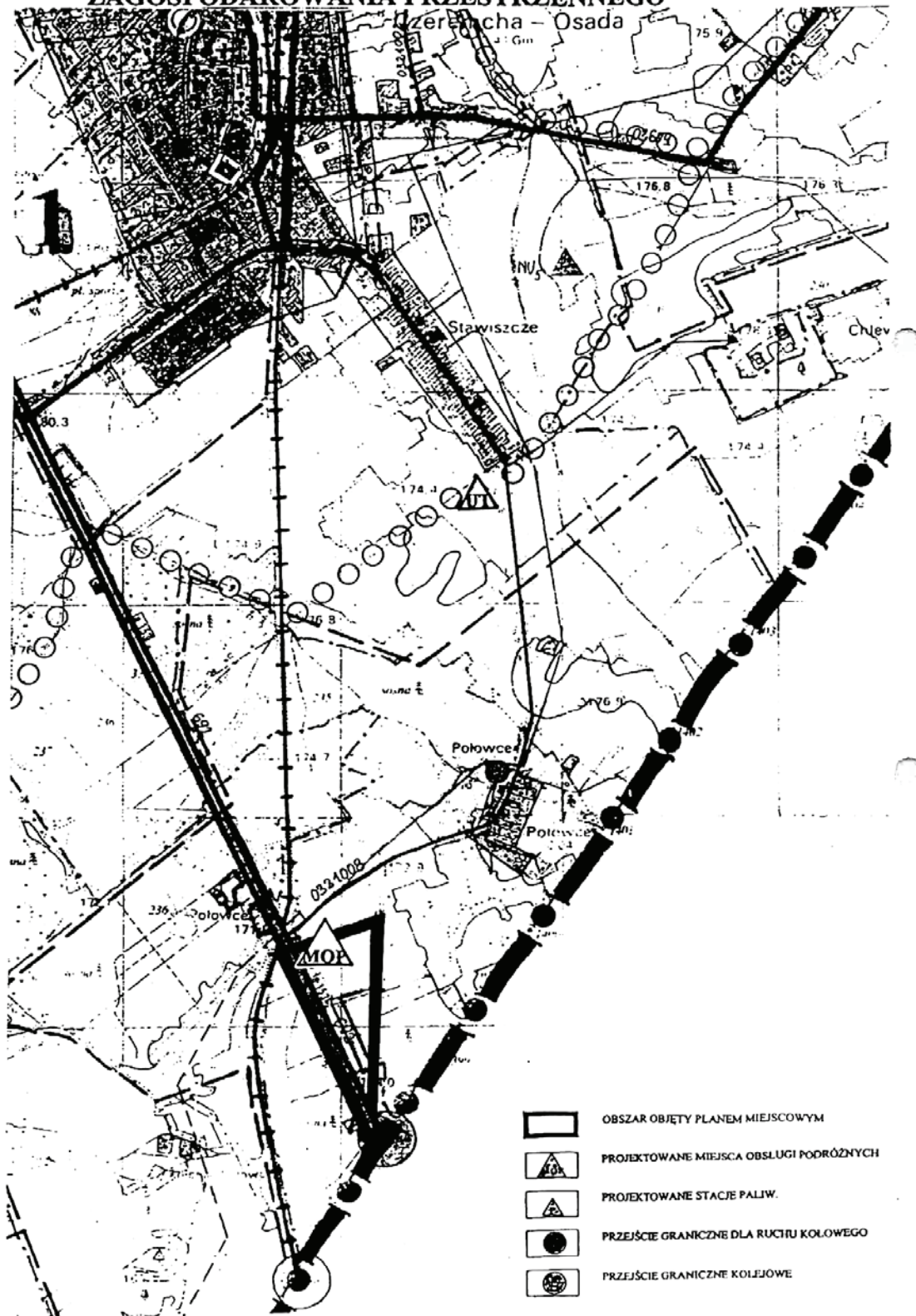
**Przewodniczący Rady
Jan Kupryciuk**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Czeremcha Nr X/98/04
z dnia 28 kwietnia 2004 roku

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIĘDZYNARODOWEGO DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO
W POŁOWCACH, gm. CZEREMCHA, pow. HAJNOWSKI, woj. PODLASKIE**



GMINA CZEREMCHA
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/98/04
Rady Gminy Czeremcha
z dnia 28 kwietnia 2004 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które nie należą do zadań własnych Gminy Czeremcha, oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, międzynarodowego, drogowego przejścia granicznego w Połowcach stanowią w całości zamiar realizacji celu publicznego. Ich realizacja odbywać się będzie ze środków budżetu Państwa, po wprowadzeniu do "programu", o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), służącego realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

1 1 4 6

ZARZADZENIE NR 68/04 WÓJTA GMINY SZYPLISZKI

z dnia 27 lutego 2004 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2003 rok.

Na podstawie art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851) oraz art. 13 pkt 5 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 149, poz. 1454) Wójt Gminy postanawia:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie z wykonania budżetu gminy oraz planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie za rok 2003 według którego :

- | | |
|--|---------------|
| 1) plan dochodów /po zmianach / wynosi | 5 986 300 zł; |
| 2) wykonanie | 5 693 951 zł; |
| 3) plan wydatków /po zmianach/ wynosi | 6 159 635 zł; |
| 4) wykonanie | 5 712 208 zł |

zgodnie z załącznikami Nr 1 i 2.

§ 2. Sprawozdanie o którym mowa w § 1 przekazać w terminie 7 dni od daty podjęcia niniejszego zarządzenia:

- 1) Radzie Gminy;
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku, Zespół w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Mariusz Grygień