

## **Umowa Nr GGiOŚ.271.8.2011.IL** **PROJEKT**

na wykonanie **Remontu Gminnej Świetlicy Wiejskiej w Czeremsze - Wsi, Gmina Czeremcha**,  
Gmina Czeremcha, woj. podlaskie, zawarta w dniu ..... 2011 roku, pomiędzy:

Gminą Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Czeremcha – mgr Jerzego Szykułę

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....

..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### **ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

#### **ARTYKUŁ 1** **DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza umowa wraz z załącznikami, regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii

powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## **ARTYKUŁ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót remontowych w ramach inwestycji pod nazwą: **„Remont Gminnej Świetlicy Wiejskiej w Czeremsze - Wsi, Gmina Czeremcha”**, Gmina Czeremcha, woj. podlaskie”

- 2.1 Szczegółowy zakres robót został ujęty w przedmiarze robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2.2 Roboty budowlane określone w ust. 2.1 zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem robót i przepisami prawa budowlanego.

## **ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

### **ARTYKUŁ 3**

#### **UPRAWNIENIA AKCESORYJNE**

##### **3.1 Materiały rozbiórkowe**

- 3.1.1 Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.

### **ARTYKUŁ 4**

#### **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

##### **4.1 Wyznaczenie kierownika robót**

- 4.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

- 4.1.2 Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

posiadająca uprawnienia budowlane ..... w specjalności .....  
wydane w dniu ..... roku przez ..... Zakres oraz obowiązki

kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – z późniejszymi zmianami).

#### 4.2 Obowiązki Zamawiającego.

4.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

4.2.2 Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

#### 4.3 Obowiązki Wykonawcy.

4.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) SIWZ oraz jej integralnymi składnikami;
- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym
- 4) zasadami sztuki budowlanej.

4.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

4.3.3 Materiały wykonawcy, o których mowa w pkt. 4.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom,
- b) wymaganiom zamawiającego,
- c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

4.3.4 Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

4.3.5 Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4.3.6 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy, sporządzonej w oparciu o stawki i ceny zastosowane do sporządzenia kosztorysu ofertowego właściwego dla niniejszej umowy.

4.3.7 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urzędzenia terenu w obrębie, którego prowadzone będą prace,

- b) poniesienia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
- c) oznakowania terenu w obrębie, którego będą prowadzone prace,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, robót lub ich części bądź też urządzeń w toku realizacji inwestycji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu prac,
- f) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

#### 4.4 Zapewnienie bezpieczeństwa.

4.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4.4.2 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

#### 4.5 Zabezpieczenie.

4.5.1 Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót remontowych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.

## ARTYKUŁ 5

### TERMINY

Termin rozpoczęcia robót remontowych nastąpi w dniu następnym po podpisaniu umowy. Termin zakończenia prac remontowych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi **do dnia: 14.06.2012 r.**

5.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren oraz budynek w dniu zakończenia robót remontowych.

5.2 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## ARTYKUŁ 6

### ODBIORY I PROCEDURA

6.1. Protokół odbioru końcowego

- 6.1.1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 6.1.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 6.1.3. Protokół odbioru końcowego sporządzi wykonawca na formularzu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6.2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 6.2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 6.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **ARTYKUŁ 7**

### **ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

#### **7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

#### **7.2. Podwykonawstwo**

- 7.2.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót remontowych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
- 7.2.2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7.2.3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

- 7.2.4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
- 7.2.5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust.
- 7.2.6. Zamawiający może (za uprzednim pisemnym powiadomieniem o tym), według swojej decyzji zastosować karę umowną w kwocie 50 000,00 zł za naruszenie Umowy.
- 7.2.7. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.

## ARTYKUŁ 8

### GWARANCJA JAKOŚCI

- 8.1. Wykonawca udziela **48 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy zamówienia.
- 8.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach o ile będzie to technicznie możliwe – w przypadku kiedy będzie to technicznie niemożliwe, w terminie ustalonym wspólnie z Zamawiającym.
- 8.4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## ARTYKUŁ 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## ARTYKUŁ 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

#### 10.1. Kary umowne

10.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

10.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu i obiektu remontowanego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

#### 10.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **ARTYKUŁ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

11.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł , stanowiącej 5% wartości umowy brutto dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie powinno zostać wniesione w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):

- a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- b) poręczeniu bankowym,
- c) gwarancji bankowej,
- d) gwarancji ubezpieczeniowej,
- e) poręczeniu udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 275 – z późn. zmianami)

11.2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

11.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji jakości.

11.4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **ARTYKUŁ 12**

### **WYNAGRODZENIE**

- 12.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł (słownie: ..... złotych) netto, a z podatkiem VAT  
..... zł (słownie: .....złotych) brutto, zgodnie z  
wynikiem przetargu z dnia ..... 2011 roku.
- 12.2. Wartość robót remontowych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy
- 12.3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone w okresie 30 dni od dnia wystawienia przez wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty.
- 12.4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru wykonanych robót remontowych.
- 12.5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 12.6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### **ARTYKUŁ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą dotyczyć określonego w artykule 12 wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, które jest wielkością stałą i nie ulega zmianie.

### **ARTYKUŁ 14**

#### **ODSTĄPIENIE**

##### **14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

###### **14.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:**

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

###### **14.1.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:**

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,



c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

#### 14.2. Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy.

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### 14.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **ARTYKUŁ 15**

#### **ZAWIADOMIENIA**

15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu Strony uznają za doręczone.

15.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi. W przypadku powiadomienia telefaksem należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej.

### **ARTYKUŁ 16**

#### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

#### 16.1. Postanowienia dodatkowe.

16.1.1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie robót, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i

zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi. W momencie zaistnienia takiego przypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania robót o okres wstrzymania prac.

16.2. Postanowienia końcowe.

16.2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

16.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

16.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem punktu 16.2.4., będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

16.2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie - Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

16.3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: po jednym dla każdej ze stron

.....

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

W Y K O N A W C A