

Opis przedmiotu zamówienia**„Remont i wyposażenie Gminnej Świetlicy Wiejskiej w Kuzawie, Gmina Czeremcha”****I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont oraz wyposażenie istniejącej Gminnej Świetlicy Wiejskiej we wsi Kuzawa, Gmina Czeremcha.

Remont polega na wykonaniu prac: rozbiórkowych, wykończeniowych w obrębie budynku świetlicy oraz demontażu i montażu instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem pomiarów. Ponadto remont obejmuje prace na zewnątrz budynku świetlicy w skład, których wchodzi: prace w obrębie pokrycia dachowego budynku, prace w obrębie wejścia głównego, prace w obrębie elewacji oraz dojścia do budynku (chodnik), ogrodzenia. Zakres prac oraz miary i powierzchnie elementów objętych remontem przedstawia przedmiar robót remontowych świetlicy wiejskiej w Kuzawie stanowiący załącznik do SIWZ przedmiotowego zadania. Zakres wyposażenia obejmuje przedmiar robót.

Czas realizacja zadania – do dnia 25 listopad 2011 r.

II. Stan istniejący**1. DANE OGÓLNE****1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku świetlicy w miejscowości Kuzawa należącej do gminy Czeremcha.

1.2. Inwestor

Gmina Czeremcha
ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha

1.3. Jednostka projektowa

Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski
15-066 Białystok ul. Modlińska 1 lok.6

1.4. Projektanci

- mgr inż. arch Andrzej Poraszko upr. proj. BI/220/85
Współpraca: mgr inż. Adam Kłoskowski

1.5. Podstawa opracowania

Zlecenie INWESTORA

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Usytuowanie terenu

Teren, na którym znajduje się inwentaryzowany budynek położony jest w miejscowości Kuzawa gm. Czeremcha na działce o nr geod. 1342/1. Dojazd do działki od strony drogi gminnej utwardzonej.

3.1. Budynek

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, nieocieplony i niepodpiwniczony. Obiekt parterowy, w którym znajduje się pomieszczenie świetlicy, pomieszczenie gospodarcze oraz kuchnia. W skład inwentaryzacji wchodzi cały budynek.

3.2. Uzbrojenie terenu

3.2.1. Istniejące uzbrojenie terenu

Do obiektu jest doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze linii niskiego napięcia.

3.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do działki, na której położony jest inwentaryzowany budynek z drogi gminnej utwardzonej mieszanką asfaltową.

4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

5. Informacje o wpływie eksploatacji górniczych

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

6. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII odporności pożarowej – klasa „C”. Dojazd do budynku zapewnia zjazd na działkę z drogi gminnej.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU INWENTARYZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO
ŚWIETLICY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
Kuzawa gmina Czeremcha

1. DANE SZCZEGÓŁOWE

1.2. Dane szczegółowe

Budynek istniejący, zlokalizowany na działce o nr geod. 134/1 w miejscowości Kuzawa gm. Czeremcha. Inwentaryzacji podlegają pomieszczenia budynku: dwie świetlice, dwa pomieszczenia gospodarcze.

Budynek o wymiarach w rzucie 22,79x9,55 m.

Zestawienie powierzchni inwentaryzowanych pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Pomieszczenie świetlicy	81,52
2	Pomieszczenie gospodarcze nr I	13,28
3	Pomieszczenie gospodarcze nr II	7,99
4	Pomieszczenie świetlicy	62,12
Razem:		164,91

2. DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI BUDYNKU

2.1. Rodzaj konstrukcji i układ ścian nośnych :

Istniejący budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Inwentaryzowany obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem. Układ ścian podłużny. Budynek stanowią dwie części wybudowane w różnym czasie. Wysokość w kalenicy jest jednakowa, natomiast szerokość budynków jest różna różni się o 167cm.

2.2. Ławy i stopy fundamentowe

Wylewane żelbetowe, nie podlegają inwentaryzacji.

2.3. Ściany fundamentowe

Wylewane żelbetowe, nie podlegają inwentaryzacji.

2.4. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne gr.43 cm, trójwarstwowe (bloczek betonowy gr.25 cm + pustka powietrzna gr. 6 cm + cegła pełna gr. 12 cm).

2.5. Ściany wewnętrzne

Nie ma ścian wewnętrznych konstrukcyjnych. Występują tylko ściany działowe z cegły grubości 6,5cm.

2.6. Podciąg i słup

Brak, nie dotyczą omawianej inwestycji.

2.7. Schody

Zewnętrzne schody betonowe, wylewane.

2.8. Komin dymowy

Brak kominów.

2.9. Dach

Więźba drewniana krokwiowa nie objęta inwentaryzacją. Dach dwuspadowy, pokryty płytami falistymi.

2.10. Stolarka

Zinwentaryzowano 5 szt. stolarki okiennej drewnianej, w tym: trzy okna pomieszczenia świetlicy I, dwa okna świetlicy II. Stolarka drzwiowa drewniana: dwoje drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych oraz dwoje drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych i jedno drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe (przejście pomiędzy starą a nową częścią budynku).

3. IZOLACJE

3.1. Przeciwwilgociowa ścian

- nie dotyczy inwentaryzacji

3.2. Izolacja termiczna

- ocieplenie ścian fundamentowych – nie dotyczy inwentaryzacji
- ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia – brak

3.3. Izolacja parochronna

- nie dotyczy inwentaryzacji

3.4. Wiatroizolacja

- nie dotyczy inwentaryzacji

4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.1. Tynki

Na ścianach wszystkich pomieszczeń tynki cementowo-wapienne, dodatkowo na wszystkich ścianach lamperia z farby olejnej na wysokość ok. 1,30 m. Wykończenie sufitów tynk cementowo-wapienny.

4.2. Posadzki

W pomieszczeniu świetlicy podłoga z desek drewnianych. Posadzki pomieszczeń pozostałych betonowe. Pomieszczenie świetlicy wyposażone w drewniane listwy przypodłogowe wysokości około 4 cm.

4.3. Parapety okienne

Parapety okienne z lastryka.

4.5. Wyprawy wewnętrzne

- we wszystkich pomieszczeniach – stan istniejący farba emulsyjna
- we wszystkich pomieszczeniach – lamperia do wysokości 1,30 m farba olejna

5. INSTALACJE

5.1. Instalacje sanitarne

- urządzenia sanitarne – brak
- instalacja wody zimnej – przyłącze istniejące
- instalacja wody ciepłej – brak
- kanalizacja sanitarna - brak
- ogrzewanie budynku –
- wentylacja pomieszczeń – brak
- instalacja deszczowa – brak

5.2. Instalacja elektryczna

- przyłącze linii niskiego napięcia, nie dotyczy inwentaryzacji

6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW.

6.a. Wykończenie ścian budynku – brak, nie podlega inwentaryzacji

6.b. stolarka okienna - drewniana

6.c. stolarka drzwiowa - drewniana

6. d. pokrycie dachu – płyty faliste

6.e. podokienniki - istniejące z blachy ocynkowanej

6.f. opaska wokół budynku - brak

7. WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY

– wyposażona w scenę znajdującą się w pomieszczeniu świetlicy II na części szerokości; głębokości 2,80 m i wysokości 0,50 m.

8. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- przyjęta klasa odporności pożarowej budynku - C
- budynek świetlicy zaliczony do kat. ZL III
- wykończenia i wnętrza – nie podlega inwentaryzacji

9. EKOLOGIA

9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.2. Odpady stałe

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.3. Emisja hałasów i wibracji

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- nie dotyczą omawianej inwestycji