

Opis przedmiotu zamówienia

„Remont Gminnej Świetlicy Wiejskiej w Stawiszczach, Gmina Czeremcha”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej Gminnej Świetlicy Wiejskiej we Wsi Stawiszczce, Gmina Czeremcha.

Remont polega na wykonaniu prac: rozbiórkowych, wykończeniowych w obrębie budynku świetlicy oraz demontażu i montażu instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem pomiarów. Ponadto remont obejmuje prace na zewnątrz budynku świetlicy w skład, których wchodzi: prace w obrębie pokrycia dachowego budynku, prace w obrębie wejścia głównego, prace w obrębie elewacji oraz dojścia do budynku (chodnik). Zakres prac oraz miary i powierzchnie elementów objętych remontem przedstawia przedmiar robót remontowych świetlicy wiejskiej w Stawiszczach stanowiący załącznik do SIWZ przedmiotowego zadania.

Czas realizacji zadania – do dnia 31 sierpień 2010 r.

II. Stan istniejący

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU INWENTARYZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO
ŚWIETLICY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
Stawiszczce gmina Czeremcha

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku świetlicy w miejscowości Stawiszczce należącej do gminy Czeremcha.

1.2. Inwestor

Gmina Czeremcha
ul. Dubois 14, 17-240 Czeremcha

1.3. Jednostka projektowa

Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski
15-066 Białystok ul. Modlińska 1 lok.6

1.4. Projektanci

- inż. Mikołaj Kuźmiuk uprawnienia. proj. nr ew. 5/69
Współpraca: mgr inż. Adam Kłoskowski
Aleksandra Kucharczyk

1.5. Podstawa opracowania

Zlecenie INWESTORA

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Usytuowanie terenu

Teren, na którym znajduje się inwentaryzowany budynek położony jest w miejscowości Stawiszczce gm. Czeremcha na działce o nr geod. 409/410. Dojazd do działki od strony drogi gminnej utwardzonej (mieszanka asfaltowa).

3.1. Budynek

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, nieocieplony i niepodpiwniczony. Obiekt parterowy, w którym znajduje się pomieszczenie świetlicy, pomieszczenie gospodarcze oraz kuchnia. W skład inwentaryzacji wchodzi cały budynek.

3.2. Uzbrojenie terenu

3.2.1. Istniejące uzbrojenie terenu

Do obiektu jest doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze linii niskiego napięcia.

3.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do działki, na której położony jest inwentaryzowany budynek z drogi gminnej utwardzonej mieszanką asfaltową.

4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

5. Informacje o wpływie eksploatacji górniczych

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

6. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII odporności pożarowej – klasa „C”.
Dojazd do budynku zapewnia zjazd na działkę z drogi gminnej.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU INWENTARYZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO
ŚWIETLICY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
Stawiszce gmina Czeremcha

1. DANE SZCZEGÓŁOWE

1.2. Dane szczegółowe

Budynek istniejący, zlokalizowany na działce o nr geod. 409,410 w miejscowości Stawiszce gm. Czeremcha. Inwentaryzacji podlegają trzy pomieszczenia budynku: świetlica, kuchnia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Budynek o wymiarach w rzucie 10,05x14,06 m.

Zestawienie powierzchni inwentaryzowanych pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Pomieszczenie świetlicy	78,37
2	Pomieszczenie gospodarcze nr II	11,68
3	Pomieszczenie gospodarcze nr III	11,54
4	Pomieszczenie kuchni	16,14
Razem:		117,73

2. DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI BUDYNKU

2.1. Rodzaj konstrukcji i układ ścian nośnych :

Istniejący budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Inwentaryzowany obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem. Układ ścian podłużny.

2.2. Ławy i stopy fundamentowe

Wylewane żelbetowe, nie podlegają inwentaryzacji.

2.3. Ściany fundamentowe

Wylewane żelbetowe, nie podlegają inwentaryzacji.

2.4. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne gr.40 cm, trójwarstwowe (błoczek betonowy gr.25 cm + pustka powietrzna gr. 3 cm +cegła pełna gr. 12 cm).

2.5. Ściany wewnętrzne

Ściany istniejące wewnętrzne wykonane z bloczków betonowych gr. 25 cm.

2.6. Podciąg i słup

Brak, nie dotyczą omawianej inwestycji.

2.7. Schody

Zewnętrzne schody betonowe, wylewane – wymiary wg rysunku inwentaryzacji.

2.8. Komin dymowy

W części inwentaryzowanego budynku znajdują się dwa kominy wolnostojące, murowane nie poddane inwentaryzacji.

2.9. Dach

Więźba drewniana krokwiowa nie objęta inwentaryzacją. Dach dwuspadowy, pokryty płytami azbestowo-cementowymi.

2.10. Stolarka

Zinwentaryzowano 6 szt. stolarki okiennej drewnianej, w tym: trzy okna pomieszczenia świetlicy, okna pomieszczeń gospodarczych oraz kuchni. Stolarka drzwiowa drewniana: wejście do inwentaryzowanej części, 5 szt. stolarki drzwiowej pozostałej.

3. IZOLACJE

3.1. Przeciwwilgociowa ścian

- nie dotyczy inwentaryzacji

3.2. Izolacja termiczna

- ocieplenie ścian fundamentowych – nie dotyczy inwentaryzacji
- ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia – brak

3.3. Izolacja parochronna

- nie dotyczy inwentaryzacji

3.4. Wiatroizolacja

- nie dotyczy inwentaryzacji

4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.1. Tynki

Na ścianach wszystkich pomieszczeń tynki cementowo-wapienne, dodatkowo na wszystkich ścianach lamperia z farby olejnej na wysokość ok. 1,30 m. Wykończenie sufitów tynk cementowo-wapienny.

4.2. Posadzki

W pomieszczeniu świetlicy podłoga z desek drewnianych. Posadzki pomieszczeń pozostałych betonowe. Pomieszczenie świetlicy wyposażone w drewniane listwy przypodłogowe wysokości 4,5÷5,0 cm.

4.3. Parapety okienne

Parapety okienne z lastryka.

4.5. Wyprawy wewnętrzne

- we wszystkich pomieszczeniach – stan istniejący farba emulsyjna
- we wszystkich pomieszczeniach – lamperia do wysokości 1,30 m farba olejna

5. INSTALACJE

5.1. Instalacje sanitarne

- urządzenia sanitarne – brak
- instalacja wody zimnej – przyłącze istniejące
- instalacja wody ciepłej – brak
- kanalizacja sanitarna - brak
- ogrzewanie budynku –
- wentylacja pomieszczeń – brak
- instalacja deszczowa – brak

5.2. Instalacja elektryczna

- przyłącze linii niskiego napięcia, nie dotyczy inwentaryzacji

6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW.

- 6.a. Wykończenie ścian budynku – brak, nie podlega inwentaryzacji
- 6.b. stolarka okienna - drewniana w kolorze białym
- 6.c. stolarka drzwiowa - drewniana: drzwi kolor brązowy i biały
- 6.d. ganek przed wejściem – wylewka betonowa ze stopniami różnej wysokości, obudowa ganku wg inwentaryzacji przyziemia i przekroju
- 6.f. komin – stan istniejący – dwa kominy murowany z cegły pełnej
- 6.g. pokrycie dachu – płyty azbestowo-cementowe
- 6.h. orynnowanie – brak
- 6.i. podokienniki - istniejące z blachy ocynkowanej
- 6.j. opaska wokół budynku - brak

7. WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY

– wyposażona w scenę znajdującą się w pomieszczeniu świetlicy na całej jej szerokości; głębokości 2,84 m i wysokości 0,80 m.

8. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- przyjęta klasa odporności pożarowej budynku - C
- budynek świetlicy zaliczony do kat. ZL III
- wykończenia i wnętrza – nie podlega inwentaryzacji

9. EKOLOGIA

9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.2. Odpady stałe

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.3. Emisja hałasów i wibracji

- nie dotyczą omawianej inwestycji

9.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- nie dotyczą omawianej inwestycji

10. UWAGI KOŃCOWE

- wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- roboty powinny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP
- materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny,
- wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.