

Opis przedmiotu zamówienia

„Remont Gminnej Świetlicy Wiejskiej w Wólce Terechowskiej, Gmina Czeremcha”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku drewnianego o wymiarach 5,84x9,21 m z dobudówką murowaną o wymiarach 2,50x5, 98 m (Gminnej Świetlicy Wiejskiej we Wsi Wólka Terechowska, Gmina Czeremcha).

Zakres robót remontowych obejmuje:

1. Rozebranie istniejącego obicia z płyt pilśniowych na ścianach, wykonanie gładzi gipsowych, roboty malarskie, wykonanie tynku mozaikowego i zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zamocowanie desek odbojowych drewnianych szerokości 20cm.
2. Istniejący sufit do rozbiórki i ułożenia desek struganych podłogowych powyżej belek stropowych co zwiększy wysokość pomieszczeń. Belki stropowe należy obłożyć deskami struganymi (szalówką). Strop należy docieplić wełną mineralną gr. 15cm.
3. Podłoga do rozbiórki. Ułożyć należy płytki z gresu antypoślizgowego na podkładzie z zagęszczonego piasku, podbudowie betonowej, folii izolacyjnej i dociepleniu ze styropianu EPS200 gr. 5cm.
4. Schody należy wyłożyć płytkami z gresu antypoślizgowego.
5. Stolarka okienna do wymiany na okna PCV $U_{sz} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i rama wykonana z profilu pięciokomorowego, drzwi wymienić na nowe drewniane klepkowe dwuskrzydłowe dopasowujące do istniejących ościeżnicy drewnianej.
6. Instalację elektryczną projektuje się z przewodów miedzianych w podwójnej izolacji.

Ponadto zakres robót określa przedmiar robót. Materiał poglądowy stanowi załączona do SIWZ inwentaryzacja obiektu budowlanego gminnej świetlicy.

Wykonawca ma obowiązek, działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapoznać się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił 4 letniej gwarancji na wykonane roboty.

Czas realizacja zadania – do dnia 31 sierpień 2010 r.

II. Stan istniejący

1. Fundamenty betonowe o stanie technicznym dostatecznym,
2. Ściany drewniane obite od zewnątrz szalówką drewnianą o stanie technicznym dostatecznym a od wewnątrz wykonany jest tynk oraz lamperia z płyt pilśniowych na wys. 1,4m. Ściany dobudówki murowane z bloczków silikatowych
3. Więźba dachowa drewniana krokwiowo - jętkowa o stanie technicznym dostatecznym.
4. Pokrycie dachu z płyt azbestowo - cementowych o stanie dostatecznym.
5. Posadzki z desek - wyeksploatowane.
6. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nieuszczelna.
7. Sufit podbity deskami i płytami pilśniowymi poniżej belek stropowych.
8. Komin murowany o stanie technicznym dostatecznym.
9. Instalacje elektryczne wykonane z przewodów aluminiowych, oprawy, wyłączniki, gniazdka częściowo zniszczone oraz wyeksploatowane.